



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

13. kaupunginosa
korttelit 4 ja 7 (osa)
sekä rautatie- ja katualueet

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

13. kaupunginosa
korttelissa 4 tontti 4
korttelissa 7 tontit 23–26
sekä suojaviher- ja katualueet

DETALJPLANEÄNDRING

stadsdel 13
kvarteren 4 och 7 (del)
samt järnvägs- och gatuområden

MED DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS

i stadsdel 13
tomt 4 i kvarter 4
tomterna 23–26 i kvarter 7
samt skyddsgrön- och gatuområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 14.01.2018
Vireilletulo / Aktuell 30.09.2018
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 01.10.2018
Valmist.vaiheen kuulem. MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 21.01.2019
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 12.03.2019
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 20.03.2019
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 29.04.2019
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 06.05.2019
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 14.06.2019

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan	nr	1091
Mittakaava Skala		1/2000
Laatinut Uppgjord av		EKa/KVu
Piirtänyt Ritad av		EKa
Pvm Datum		05.03.2019
Korjattu		25.4.2019
Ändring		

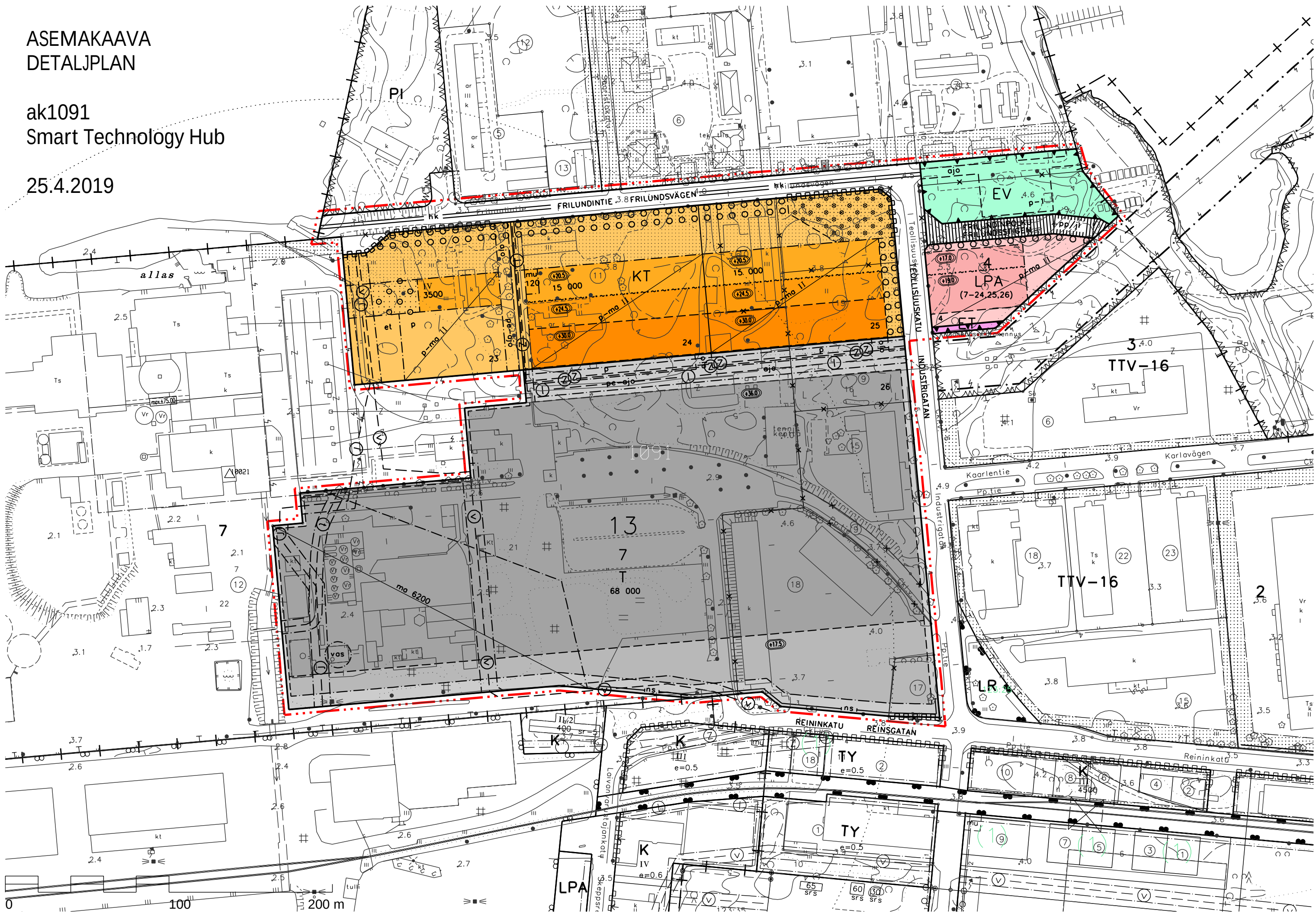
Päivi Korkealaakso

Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör

ASEMAKAAVA
DETALJPLAN

ak1091
Smart Technology Hub

25.4.2019



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET DETALJPLANEBESTÄMMELSER

25.4.2019

ak1091

Merkintä

Selitys



Toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä tutkimustoimintaa palvelevia rakennuksia.

Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) vieressä. Rakennusten kokonaishahmon, värien, materiaalien ja ikkuna-aukotuksen tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan.

Asemakaavassa määritellyn ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa ilmastointikonehuoneita, laitteita tai muita rakenteita. Määräys ei koske kattoturvaluotteita, antennejä ja muita kevyitä rakennelmia.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että pintamateriaalit, valaistus ja opastus soveltuvat arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueen valaistusta ja opastusta (valaisintyyppit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta tai opasteista aiheudu häiriötä viereiselle asuinalueelle.

Asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita.

Ne KT-alueelle sijoitettavat maanpäälliset pysäköintialueet, joita ei sijoiteta asemakaavassa osoitetulle pysäköintialueelle, tulee jäsennöidä puuistutuksin (1 puu/10ap) ja vastaavin rakenteellisin keinoin. Vähintään puolet pysäköintiruuduista tulee päällystää luonnonkivilaattalla tai muulla vettäläpäisevällä materiaalilla.

Tontti voidaan rajata kulttuuriympäristöön sopivalla korkeintaan 120 cm korkealla aidalla.

Ajo tontille 13-7-23 järjestetään Frilundintien kautta.

Ajo tonteille 13-7-24 ja 13-7-25 järjestetään Teollisuuskadun kautta, Frilundintieltä alueelle saa ohjata vain huolto- ja asiakasliikennettä.

Tonttien 13-7-24 ja 13-7-25 lastaus ja jätehuolto järjestetään Teollisuuskadun kautta.

Kvartersområde för kontorsbyggnader.

På området får uppföras affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för forskningsverksamhet.

Vid planeringen och genomförandet bör områdets läge invid en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas. Byggnadernas helhetsgestalt, färger, material och fönsteröppningar bör anpassas till det omgivande byggnadsbeståndet.

Ovanför den i detaljplanen angivna högsta höjdnivån får inte ventilationsmaskinrum, anordningar eller andra konstruktioner placeras. Bestämmelsen gäller inte taksäkerhetsprodukter, antenner och andra lätta konstruktioner.

Vid planeringen bör särskild uppmärksamhet fästas vid att ytmaterialen, belysningen och skyltningen är lämpliga i den värdefulla kulturmiljön. Vid planeringen av belysningen och skyltningen i området (armaturtyper, styrka och inriktning) bör säkerställas att belysningen och skyltningen inte medför störningar för det angränsande bostadsområdet. Utöver den på detaljplanekartan angivna byggrätten får ventilationsmaskinrum byggas.

De parkeringsplatser på markplanet på KT-området som inte placeras på det i detaljplanen anvisade parkeringsområdet bör struktureras med trädplanteringar (1 träd/10 bilplatser) och

motsvarande strukturella medel. Minst hälften av parkeringsrutorna ska ha en beläggning av naturstensplatta eller annat vattengenomsläppligt material.
Tomten kan avgränsas med ett högst 120 cm högt staket som passar ihop med den värdefulla kulturmiljön.

Infarten till tomten 13-7-23 ordnas via Frilundsvägen.
Infarten till tomterna 13-7-24 och 13-7-25 ordnas via Industrigatan, från Frilundsvägen till området får endast service- och kundtrafik ordnas.
Lastning och avfallsservice i anslutning till tomterna 13-7-24 och 13-7-25 ordnas via Industrigatan.



Teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista. Laitoksen suunnittelussa huomioidaan sitä ympäröivien alueiden käyttötarkoituksen, että laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä säädettyjä ohjearvoja. Teknologikeskuksen toiminnan kannalta välttämättömiä hormoneja, teknisiä laitteita ja muita rakennelmia saa sijoittaa asemakaavassa määritellyn ylimmän sallitun korkeusaseman yläpuolelle.

Korttelialueelle voidaan maanalaiseksi tilaksi merkityn alueen ulkopuolelle sijoittaa kellaritiloja kahteen kerrokseen. Kellarikerrokseen voidaan sijoittaa väestönsuojatiloja, teknisiä tiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita.

Eri rakennusosien on muodostettava selkeä ja yhtenäinen kokonaisuus. Yli 30 metriä pitkät yhtenäiset julkisivut jäsenöidään osiin julkisivupinnan porrastuksilla, syvennyksillä, suurikokoisilla lasipinnoilla tai vastaavilla tehokeinoilla. Katujulkisivujen huolto- tai lastauslaiturit tulee toteuttaa julkisivupinnasta sisään vedettyinä huoltotaskuina. Mainoslaitteet ja niiden kiinnikkeet suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria. Julkisivuille saa kiinnittää värisävyiltään neutraaleja mainoksia tai valomainoksia. Valomainokset on sijoitettava niin, ettei niistä aiheudu häiriötä Suomen sokerin asuinalueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä rakennukselle, jolle on myönnetty rakennuslupa ennen 12.3.2019: 10 kpl

Alueella olevien säiliöiden ympärillä on Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin määrittelemä konsultointivöhyke (kaavan hyväksymishetkellä 1,0 km), jolla tapahtuvasta merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Lisäksi alueella on huomioitava Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä, varastoinnista ja säilytyksestä.

Kvartersområde för industribyggnader.

På kvartersområdet får inte sådana anläggningar förläggas som förorsakar lukt eller annan luftförorening i omgivningen. Vid planeringen av anläggningen beaktas de omgivande områdenas användningsändamål så att bullernivån från anläggningens verksamhet inte överskrider föreskrivna riktvärden.

För teknologisentrets verksamhet nödvändiga kanaler, tekniska anordningar och andra konstruktioner får placeras ovanför den i detaljplanen angivna högsta tillåtna höjdnivån. I kvartersområdet utanför det område som är angivet för ett underjordiskt utrymme kan källarutrymmen i två våningar placeras. I källarvåningarna kan befolkningsskyddsrum, tekniska utrymmen och utrymmen som stämmer överens med huvudanvändningsändamålet placeras. Utöver den på detaljplanekartan angivna byggrätten får ventilationsmaskinrum byggas.

De olika byggnadsdelarna ska bilda en klar och enhetlig helhet. Över 30 meter långa enhetliga fasader struktureras i delar med avtrappningar i fasadytan, fördjupningar, omfattande glasytor eller motsvarande effekter. Gatufasadernas service- och lastningsbryggor bör genomföras som från fasadytan indragna servicefickor. Reklamanordningarna och deras fästen planeras som en

del av byggnadens arkitektur. På fasaderna får fästas till färgnyansen neutral reklam eller ljusreklam. Ljusreklam ska placeras så att den inte medför störningar för Finska sockers bostadsområde.

Minimiantalet bilplatser för byggnaden för vilken bygglov har beviljats före 12.3.2019: 10 st

Omkring cisternerna på området finns en av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes fastställd konsultationszon (1,0 km vid tidpunkten för godkännandet av detaljplanen), och utlåtande ska begäras av Tukes och räddningsmyndigheten om mera betydande byggande på den. Därtill ska Statsrådets förordning om industriell hantering, upplagring och förvaring av farliga kemikalier beaktas på området.



Suojaviheralue, jolla kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Alue istutetaan ja järjestetään puistomaiseksi. Istutuksissa suositaan alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja. Maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeät puut on säilytettävä.

Alueella sallitaan erillisin sopimuksin asukaspsykointiä.

Skyddsgrönområde, där kulturmiljöns särdrag ska bevaras.

Området planteras och iordningställs så att det blir parklikt. I planteringen gynnas för området typiska träd- och växtarter. Träd som är viktiga för landskapet och stadsbilden bör bevaras.

Invånarparkering är tillåten på området enligt separat avtal.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Autopaikkojen korttelialue

Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitoksen tulee olla väriykseltään luonnonmukainen ja ympäristöön sopiva. Julkisivumateriaalina voidaan käyttää punatiiltä, keraamista laattaa, corten-terästä tai vastaavaa materiaalia. Alueen valaistusta ja opastusta (valaisintyyppit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta tai opasteista aiheudu häiriötä viereiselle asuinalueelle.

Kattamattomat pysäköintipaikat tulee jäsenellä istutuksin ja vastaavin rakenteellisin keinoin.

Rakentamattomat alueet tulee järjestää puistomaisiksi.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Kvartersområde för bilplatser.

I kvartersområdet får en parkeringsanläggning placeras. Parkeringsanläggningen bör ha en naturenlig färg och vara lämplig i miljön. Som fasadmaterial kan rödtegel, keramisk platta, cortenstål eller motsvarande material användas. Vid planeringen av belysningen och skyltningen på området (armaturtyper, styrka och inriktning) bör säkerställas att belysningen och skyltningen inte medför störningar för det angränsande bostadsområdet.

Parkeringsplatser utan tak bör struktureras med planteringar och motsvarande strukturella medel. Obebyggda områden bör iordningställas så att de blir parklika.

Siffrorna inom parentes visar kvarter och tomter, vilkas bilplatser får placeras på området.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



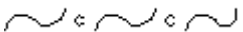
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

13

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.



Likimääräinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ungefärlig gräns mellan delarna av området, vilka har olika planbestämmelser.

7

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.

FRILUNDINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

68 000

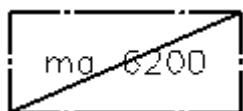
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

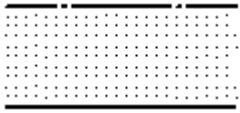
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



Maanalainen tila ja sen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Olemassa oleva maanalainen tila suoja-alueineen. Tilaa saa käyttää teollisuustoimintaa palvelevana varastona. Tilaa ei saa laajentaa, eikä sitä varten tarvitse osoittaa pysäköintipaikkoja.
Underjordiskt utrymme och byggrätt för det i kvadratmeter våningsyta.
Befintligt underjordiskt utrymme med skyddsområde. Utrymmet får användas som lager i anslutning till industriverksamheten. Utrymmet får inte utvidgas och några parkeringsplatser behöver inte anvisas för det.



Istutettava alueen osa.

Alue istutetaan ja järjestetään puistomaiseksi. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön vieressä. Istutuksissa suositetaan alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja.

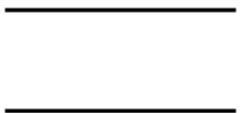
Områdesdel som ska planteras.

Området planteras och iordningställs så att det blir parklikt. Vid planeringen och genomförandet bör beaktas att området ligger intill en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). I planteringarna gynnas för området typiska träd- och växtarter.



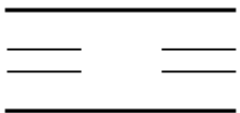
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



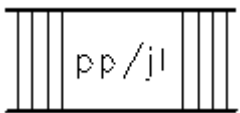
Katu.

Gata.



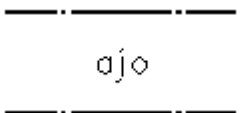
Hidaskatu tai osa katualuetta, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.

Låghastighetsgata eller del av gatuområde där genom konstruktioner, ytmaterial och planteringar lägre körhastigheter eftersträvas.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla sallitaan lisäksi joukkoliikenne.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik, och där även kollektivtrafik är tillåten.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



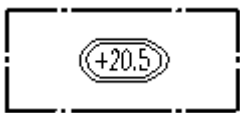
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



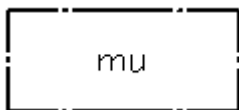
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.



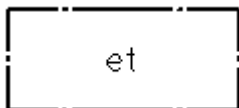
Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.

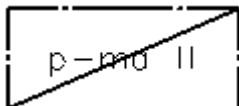


Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamon tulee olla väriykseltään luonnonmukainen ja ympäristöön sopiva. Julkisivumateriaalina voidaan käyttää punatiiltä, keraamista laattaa, corten-terästä tai vastaavaa materiaalia.

Byggnadsyta där transformator får placeras. Transformatorn bör ha en naturenlig färg och vara lämplig i miljön. Som fasadmaterial kan rödtegel, keramisk platta, cortenstål eller motsvarande material användas.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala. Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Maan tai pihakannen alainen pysäköintitilan rakennusala. Roomalainen numero kirjainten ma – perässä ilmaisee nykyisen maanpinnan tason alle sallittavien pysäköintikerrosten lukumäärän. Maan alle voidaan sijoittaa myös väestönsuojatiloja, teknisiä tiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Byggnadsyta för parkeringsutrymme under marken eller gårdsdäck. Romersk siffra efter bokstäverna ma anger det antal parkeringsvåningar som är tillåtna under den nuvarande markytensnivån. Under marken kan även skyddsrum, tekniska utrymmen och utrymmen som stämmer överens med huvudanvändningsändamålet placeras.

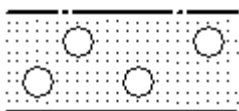


Alueen osa, jolla luontoarvojen, maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeät puut on säilytettävä.

Täydennys- ja hoitoistutuksissa suositaan alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja.

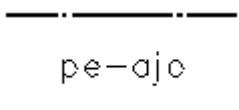
Områdesdel, där träd som är viktiga med tanke på naturvärdena, landskapet eller stadsbilden ska bevaras.

I de kompletterande och vårdande planteringarna gynnas för området typiska träd- och växtarter.

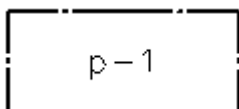


Alueen osa, jolle on istutettava puita.

Områdesdel, där träd ska planteras.



Pelastustie.
Räddningsväg.



Pysäköimispaikka.

Alueelle voidaan erillissopimuksella sijoittaa Suomen sokerin alueen asukaspysäköintiä.

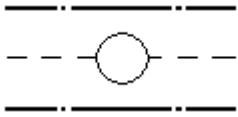
Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön vieressä. Alue tulee jäsenellä puuistutuksin. Alueen pintamateriaalin tulee olla vettäläpäisevää.

Alueelle voi sijoittaa kierrätysjätteen keräyspaikan.

Parkeringsplats.

Enligt ett separat avtal kan Finska socker-områdets invånarparkering placeras på området. Vid planering och genomförande bör områdets läge intill en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas. Området bör struktureras med trädplanteringar. Områdets ytmaterial bör släppa igenom vatten.

En plats för uppsamling av återvinningsavfall kan placeras på området.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne, l=kaukolämpö

För underjordisk ledning reserverad del av område.

z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data, l=fjärrvärme



Se osa rajasta, jonka katunäkymään tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lastauspiha on suojattava pääkadun suunnasta näkösuojan antavalla aidalla, muurilla tai seinämällä.

Näkösuojan sijainti on ohjeellinen. Sen ei tarvitse olla yhtenäinen ja siinä saa olla aukkoja.

Den del av gränsen där särskild uppmärksamhet bör fästas vid gatuvyn. Lastningsgården ska skyddas med ett staket, en mur eller en vägg som ger insynsskydd mot huvudgatan.

Insynsskyddets läge är riktgivande. Det behöver inte vara enhetligt och det får ha öppningar.

(7-24,25,26)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter, vilkas bilplatser får förläggas till området.



Vaarallisen säiliön rakennusala, jota ympäröi 340 metrin etäisyydelle ulottuva suojavyöhyke (merkitty kaavakarttaan pisteiviivalla).

Alueen rakentamisessa tulee noudattaa voimassa olevien säädösten lisäksi, Tukesin antamia ohjeita liittyen onnettomuustilanteiden lämpösäteilyn sekä painevaikutusten ja heitteiden huomioimiseen toimintojen sijoituksessa, rakentamisessa ja infrastruktuurissa. Vaara-alueen sisälle sijoitettavien rakennusten julkisivuissa tulee käyttää sellaisia rakennusmateriaaleja, jotka eivät seurausanalyysissä määritetyn paineen vuoksi sirpaloidu ja aiheuta vaaraa ihmisille.

Byggnadsyta för farlig cistern, vilken omges av en skyddszon som sträcker sig på 340 meters avstånd (angiven på plankartan med punktstreckad linje). Vid byggande på området bör man utöver gällande författningar följa av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes givna anvisningar om beaktandet av värmestrålning samt tryckverkningar och kaststycken i samband med olyckor vid placeringen av funktionerna, byggandet och i infrastrukturen. I fasaderna på de byggnader som placeras innanför faroområdet bör sådana byggnadsmaterial användas som inte på grund av tryck som angivits i följdanalysen splittras och medför fara för människor.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat bindande tomtindelning ska göras för tomterna på detta detaljplaneområde.

Pilaantuneet maat on puhdistettava ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Förorenad mark ska saneras innan byggåtgärder inleds.

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa sisäänkäyntikatoksia, ympäristöön soveltuvia polkupyörä- ja jätekatoksia, sekä vähäisessä määrin muita toimintaa ja teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia (kuten esim. muuntamot). Tontin istutettavasta alueesta saa käyttää enintään 5 % polkupyöräkatoksiin, muita edellä mainittuja rakennelmia ei istutettavalle alueelle sallita.

Förutom den på plankartan fastställda byggytan och bygggrätten kan i kvartersområdena placeras ingångstak, till omgivningen anpassade cykel- och avfallstak samt i mindre utsträckning andra konstruktioner som betjänar verksamheten och den tekniska försörjningen (t.ex.

transformatorer). Av det område på tomten som ska planteras får högst 5 % användas för cykeltak, andra ovan nämnda konstruktioner är inte tillåtna på det område som planteras.

Ennen tämän kaavan lainvoimaisuutta rakennusluvan saaneelle rakennukselle voidaan myöntää muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusala, kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusala.

Bygglov för ändringar och reparationer kan beviljas för en byggnad för vilken bygglov har beviljats innan denna plan har vunnit laga kraft utan hinder av vad som bestäms i detaljplanen om tomtens byggnadsyta, om den befintliga byggnaden ligger utanför det område som i planen är angivet som byggnadsyta.

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivytävien rakenteiden (maalaiset viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 200 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Piha- ja pysäköintialueiden hulevedet sekä rakennusten kattojen hulevedet tulee johtaa öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Hulevesien viivytyksessä voidaan käyttää viherkattoja. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä hulevesien hallintasuunnitelma.

Tomternas dagvatten bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. De fördröjande konstruktionernas (underjordiska fördröjningsschakt och – behållare, filtrerings-, fördröjnings- och infiltreringssänkor) volym bör vara minst 1 m³/200 m² ogenomsläpplig yta. Gårds- och parkeringsområdenas dagvatten samt dagvattnet från byggnadernas tak bör ledas via olje- eller sandavskiljning eller filtrering till dagvattenavlopp. Gröntak kan användas vid dagvattenfördröjningen. Den som inleder ett byggprojekt bör göra upp en plan för hanteringen av dagvattnet.

AUTOPAikkojen ja Polkupyörien Vähimmäismäärät

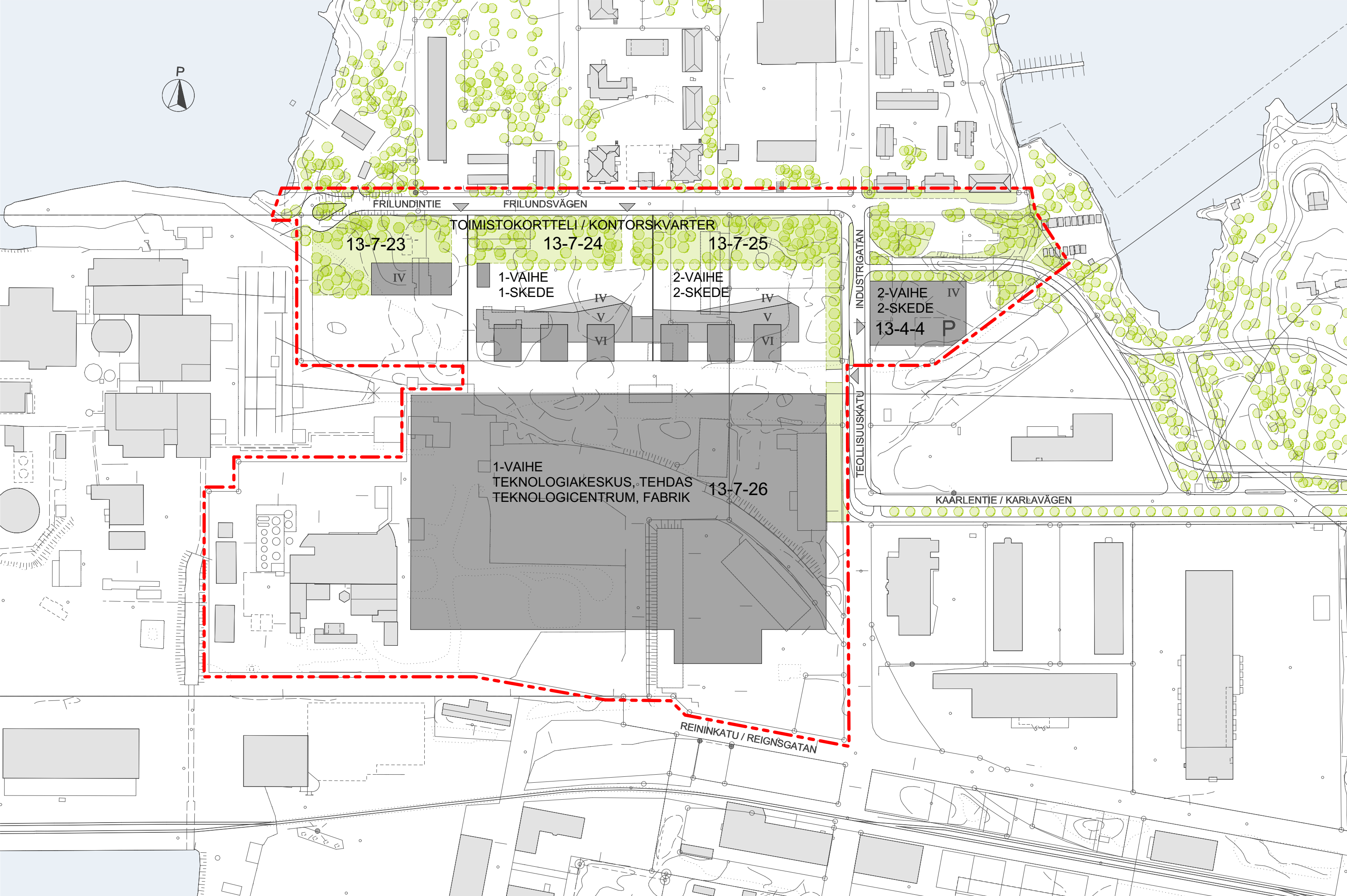
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 70 kem² sekä 1 polkupyörä / 50 kem², joista puolet pitää toteuttaa runkolukittavina tai säältä suojattuna.

Tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 200 kem² sekä 1 polkupyörä / 200 kem², joista puolet pitää toteuttaa runkolukittavina tai säältä suojattuna.

MINIMIMÄNGD BILPLATSER OCH CYKELPLATSER

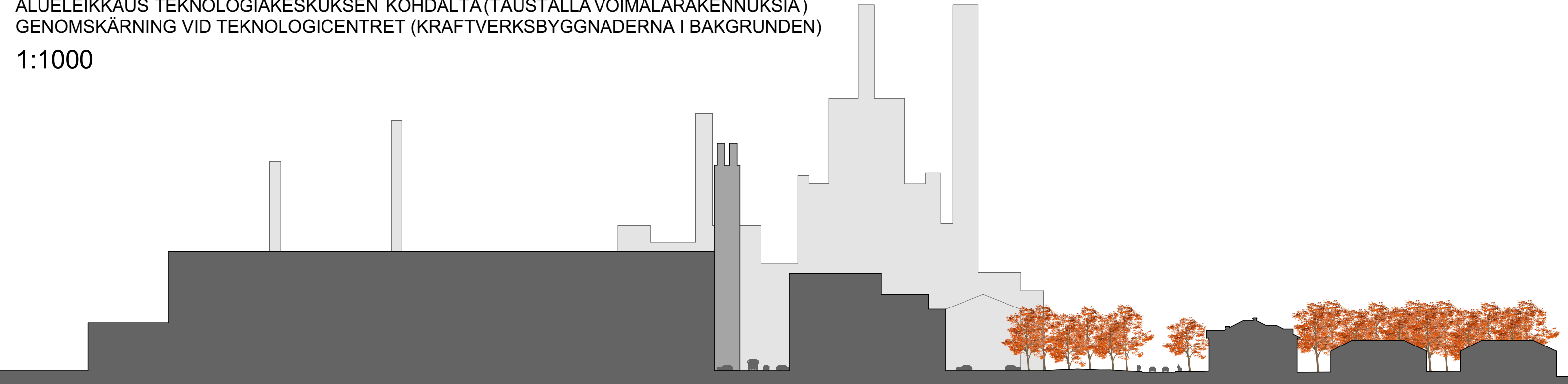
Affärs- och kontorslokaler 1 bilplats/70 m² vy samt 1 cykelplats/50 m² vy, varav hälften ska ha ramlås eller vara skyddade mot väder.

Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/200 m² vy samt 1 cykelplats/200 m² vy, varav hälften ska ha ramlås eller vara skyddade mot väder.



ALUELEIKKAUS TEKNOLOGIAKESKUKSEN KOHDALTA (TAUSTALLA VOIMALARAKENNUKSIA)
GENOMSKÄRNING VID TEKNOLOGICENTRET (KRAFTVERKSBYGGNADERNA I BAKGRUNDEN)

1:1000



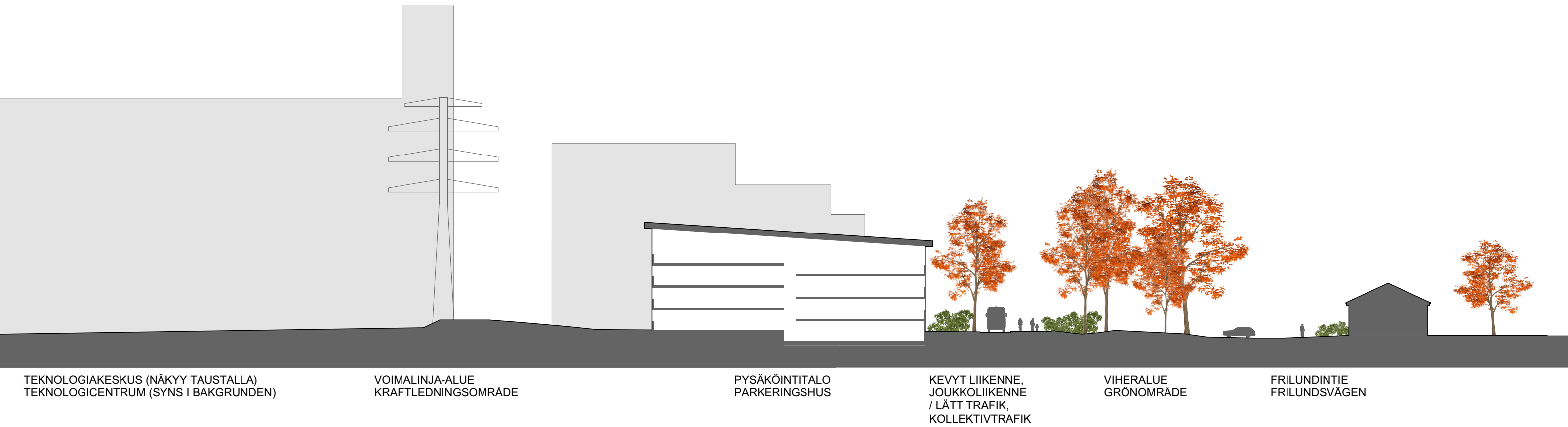
ALUELEIKKAUS TEKNOLOGIAKESKUKSEN KOHDALTA (TAUSTALLA VOIMALARAKENNUKSIA)
GENOMSKÄRNING VID TEKNOLOGICENTRET (KRAFTVERKSBYGGNADERNA I BAKGRUNDEN)

1:500

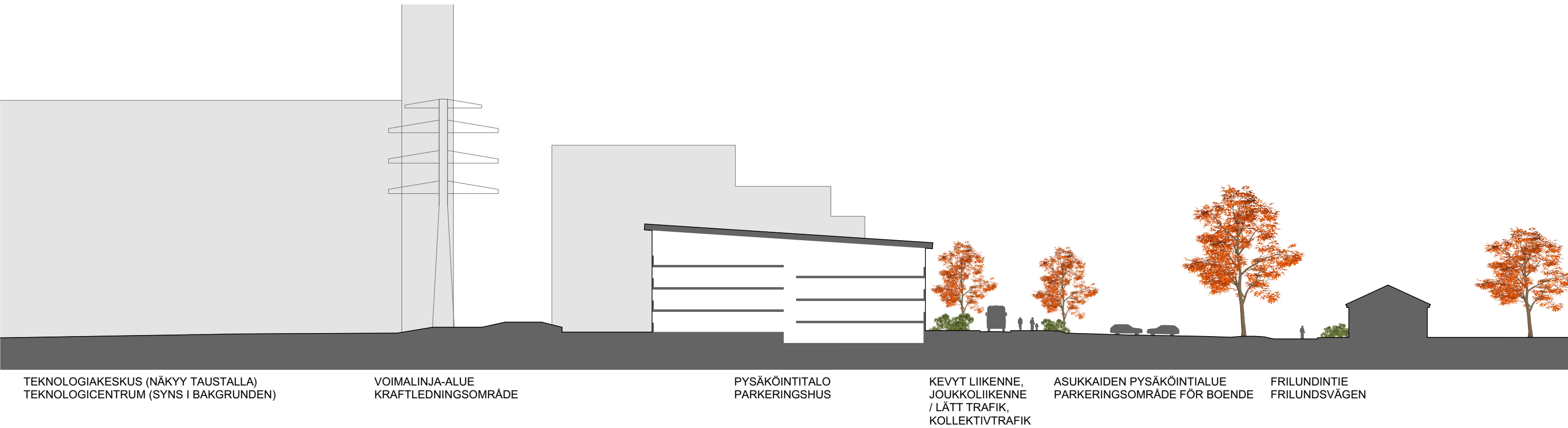


TEHDAS FABRIK PYSÄKÖINTI / LASTAUS PARKERING / LASTNING TOIMISTO KONTOR PYSÄKÖINTI PARKERING ISTUTETTAVA ALUE OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS FRILUNDINTIE FRILUNDSVÄGEN ASUINRAKENNUKSET BOSTADSBYGGNADER

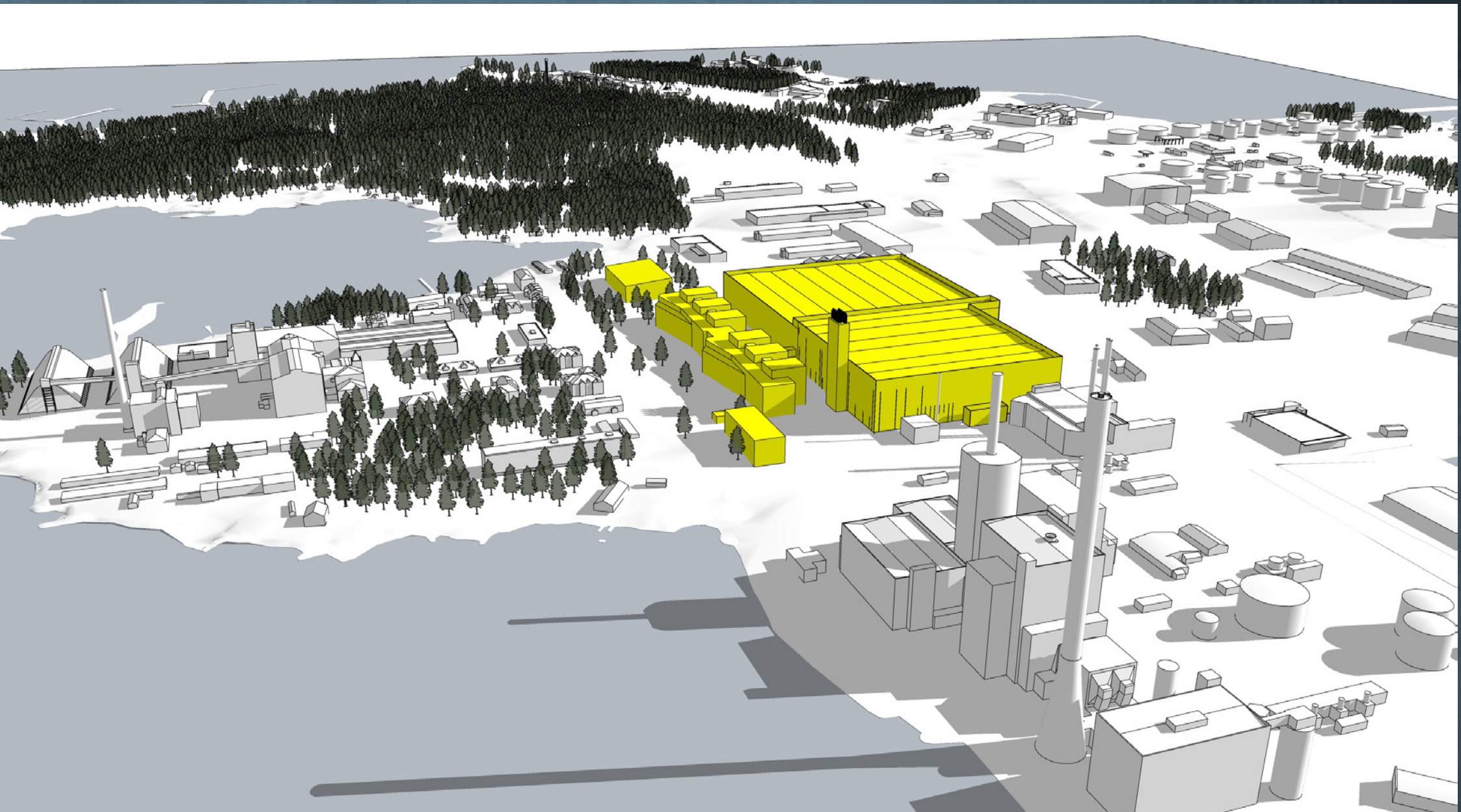
ALUELEIKKAUS 1:500 (PYSÄKÖINTITALO JA VIHERALUE)
SEKTIONSPLITNING 1:500 (PARKERINGSHUS OCH GRÖNOMRÅDE)



ALUELEIKKAUS 1:500 (PYSÄKÖINTITALO JA ASUKKAIDEN NYKYINEN PYSÄKÖINTIALUE)
SEKTIONSPLITNING 1:500 (PARKERINGSHUS OCH NUVARANDE PARKERINGSMRÅDE FÖR BOENDE)



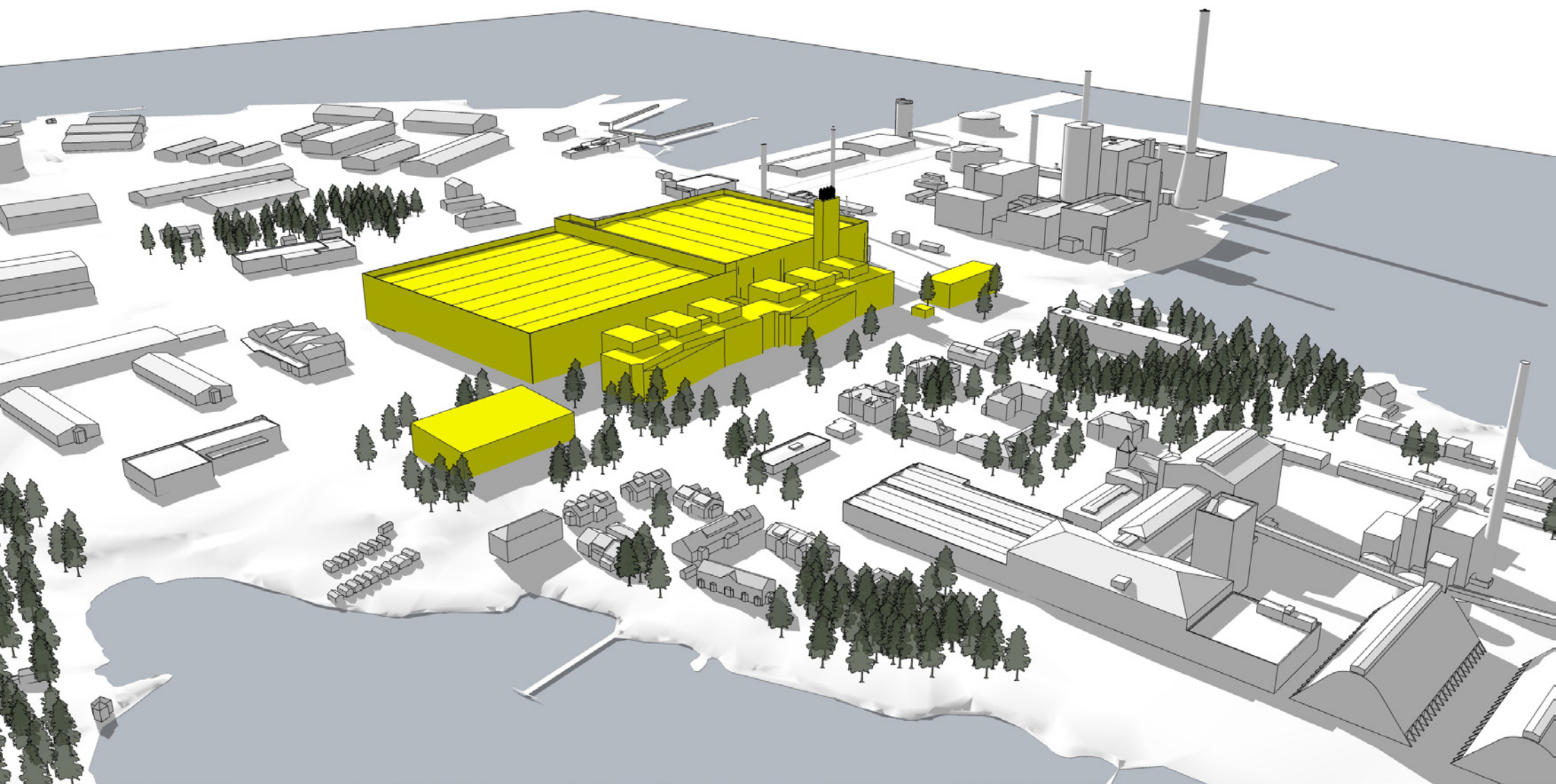
Näkymä luoteesta / Vy från nordväst 20.9. klo 12:00



Asemakaava nro 1091 / detaljplan nr. 1091
Vaasan Kaupunki, Kaavoitus / Vasa Stad, Planläggningen

SMART TECHNOLOGY HUB
VASKILUOTO / VASKLOT

Näkymä koillisesta / Vy från nordost 20.9. klo 12:00



Asemakaava nro 1091 / detaljplan nr. 1091
Vaasan Kaupunki, Kaavoitus / Vasa Stad, Planläggningen

SMART TECHNOLOGY HUB
VASKILUOTO / VASKLOT

Näkymä Frilundintieltä kohti länttä / Vy från Frilundsvägen västerut

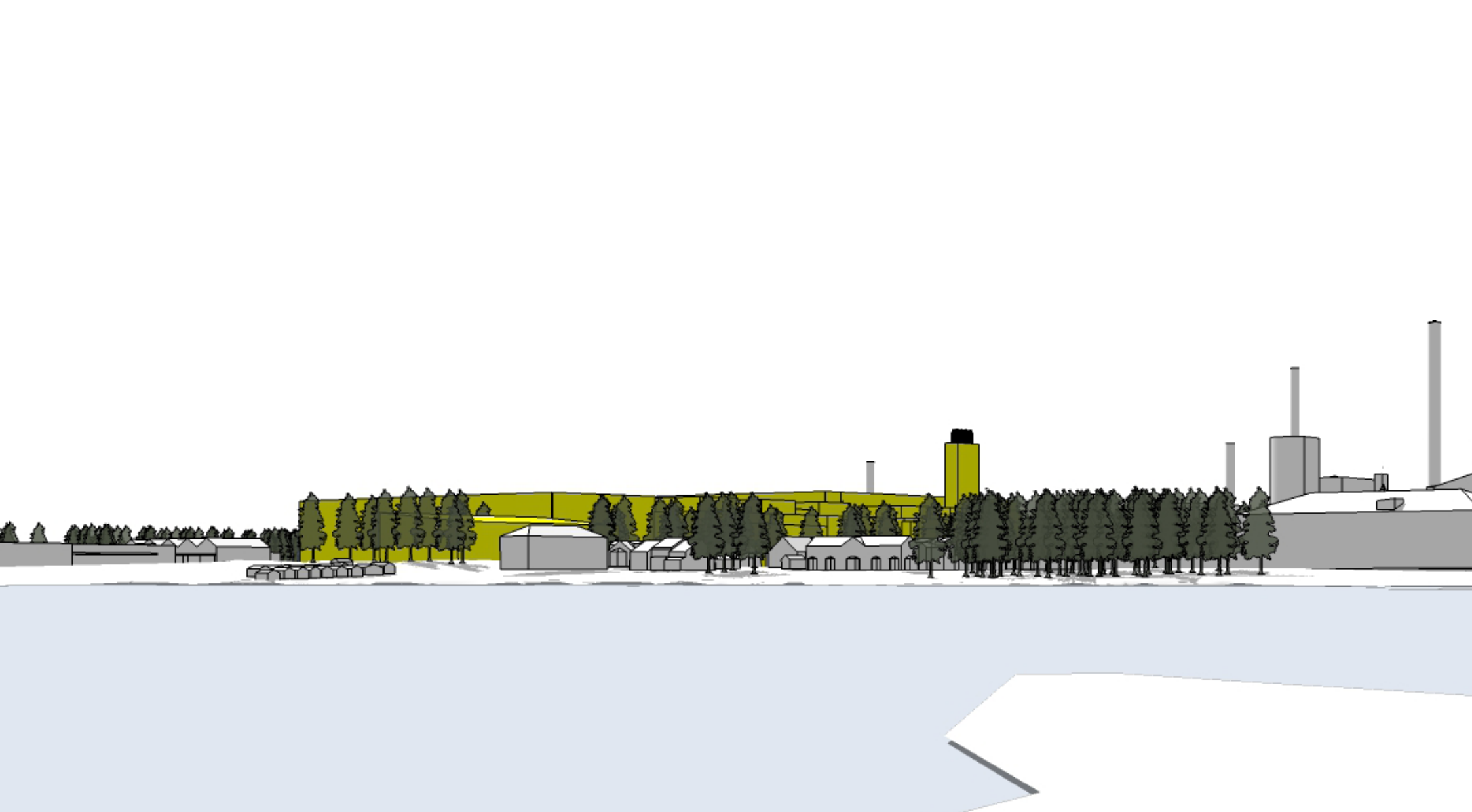


Asemakaava nro 1091 / detaljplan nr. 1091
Vaasan Kaupunki, Kaavoitus / Vasa Stad, Planläggningen

SMART TECHNOLOGY HUB
VASKILUOTO / VASKLOT

Näkymä Suomen sokerin alueelta kohti etelää, Teollisuuskadulle / Vy från Finska Sockers område söderut, mot Industrigatan

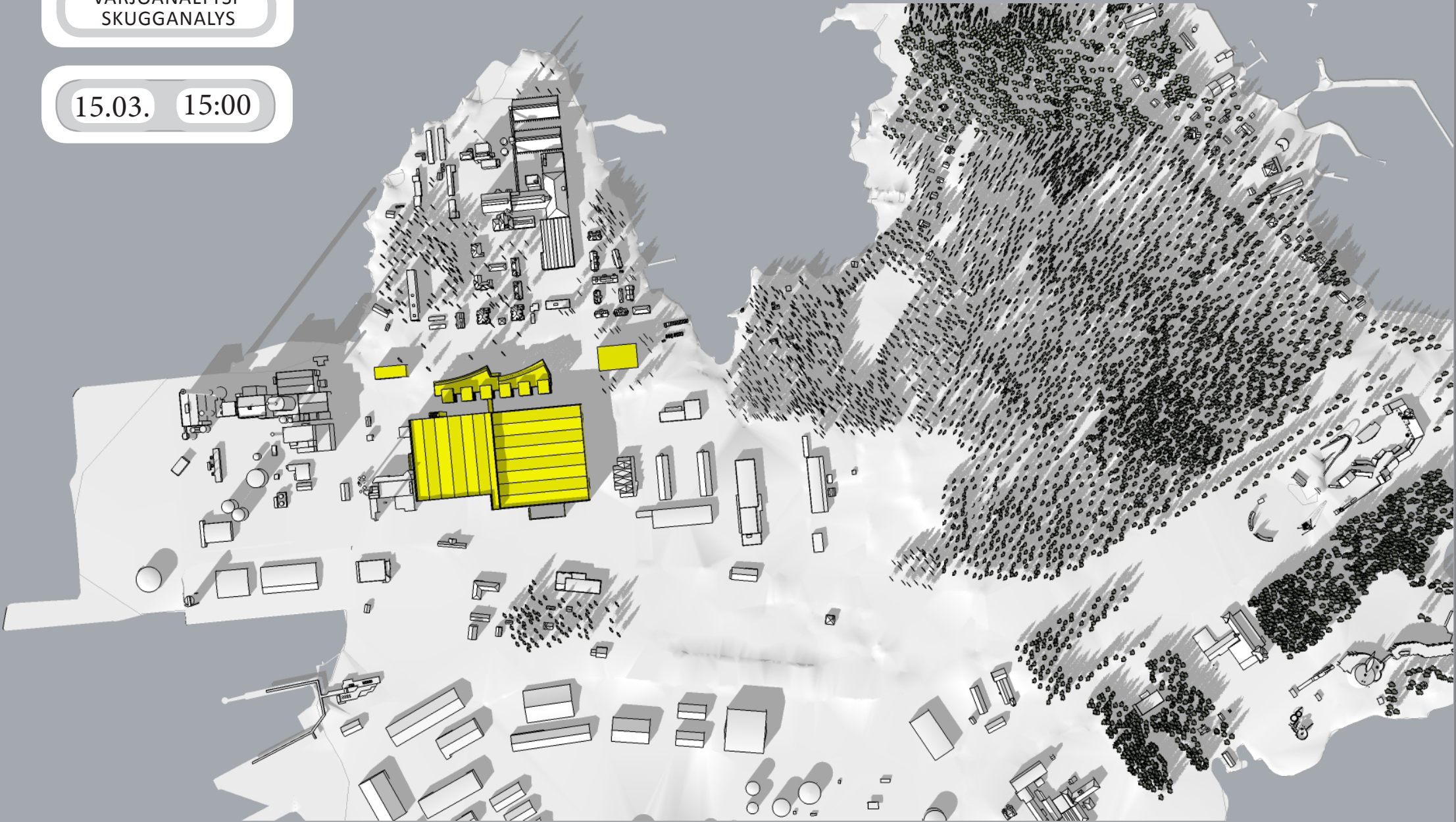




VARJOANALYYSI: KS. ERILLINEN KUVAKOOSTE! SKUGGANALYS: SE SKILD BILDSAMMANSTÄLLNING!

VARJOANALYYSI
SKUGGANALYS

15.03. 15:00



Havainnekuva

Havainnekuva siitä, minkälaista rakentamista alueelle voisi tulla. Kuvan tarkoitus on havainnollistaa rakentamisen tapaa ja mittakaavaa, minkä vuoksi kuvassa ei ole esitetty rakennusten eteen jäävää kasvillisuutta. Asemakaavaan on määritelty sekä pysäköintitalon että toimistorakennusten eteen 30 metriä leveä puilla istutettava vyöhyke. Tällä alueella osa olemassa olevista puista on määrätty säilytettäväksi.

Kuvassa vasemmalla puolella on pysäköintitalo. Keskellä on toimistorakennusten ensimmäinen ja toinen vaihe (tonteilla 13-7-24 ja 13-7-25). Tehdasrakennus jää niiden taakse.

Kuva: Wärtsilä / Sweco Architects

Illustration

Illustration av hur byggandet på området kan bli. Meningen med bilden är att åskådliggöra byggnadssättet och omfattningen och därför har växtligheten framför byggnaden lämnats bort på bilden. I detaljplanen finns ett 30 meter brett område som ska planteras med träd framför både parkeringshuset och kontorsbyggnaden. En del av de befintliga träden på detta område ska enligt planbestämmelserna sparas.

Huset till vänster är ett parkeringshus. I mitten syns första och andra skedet av kontorsbyggnaden (på tomterna 13-7-24 och 13-7-25). Fabriksbyggnaden lämnar bakom denna.

Bild: Wärtsilä / Sweco Architects

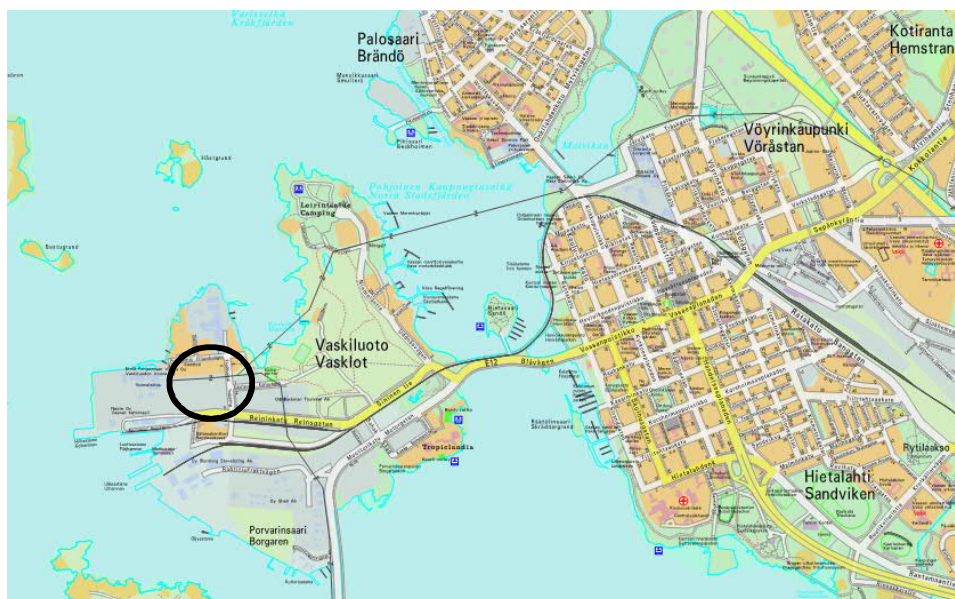


Program för deltagande och bedömning

11.1.2019 (ersätter den 11.8.2018 uppdaterade versionen)

Föremål för
planeringen

Föremål för detaljplanläggningen är kvarter 4 och tomterna 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20 och 21 i kvarter 7 på Vasklots industriområde och de finns på områden som gränsar till Reinsgatan, Industrigatan och Frilundsvägen. Det område som ska planläggas omfattar 11,9 hektar och finns i hamnens omedelbara närhet.

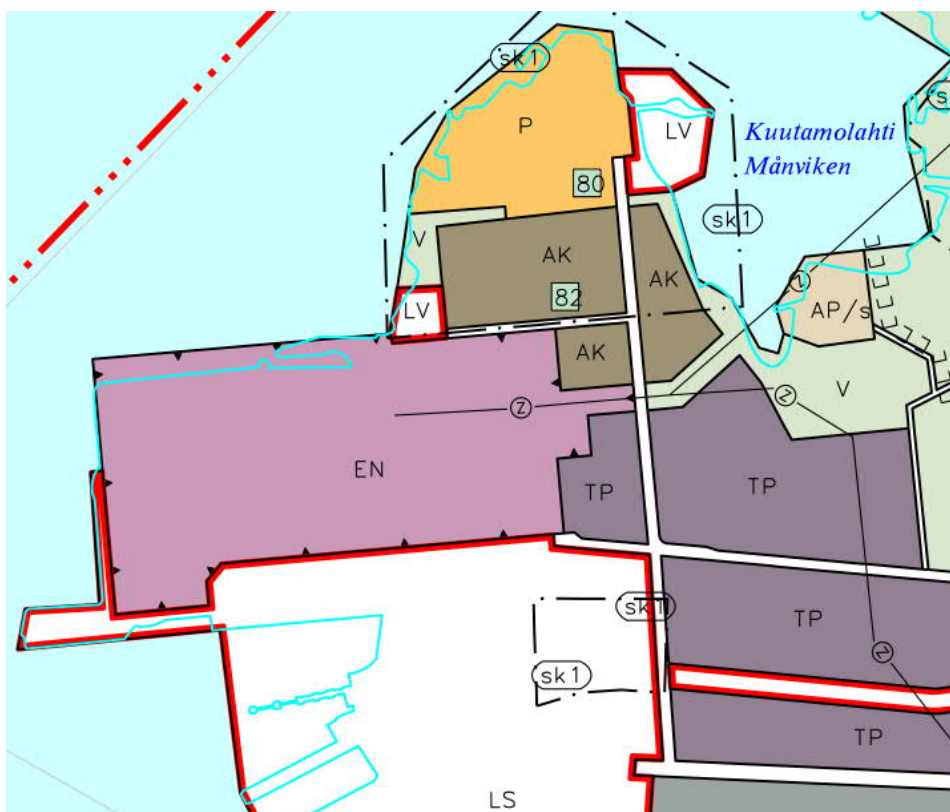


Planområdets läge

Mål för planeringen

Målet är att skapa förutsättningar för att utveckla området till ett industri- och verksamhetslokalsområde som är lämpligt för en teknologikoncentrations behov. Vid planeringen fästs särskild uppmärksamhet vid konsekvenserna för de omgivande områdena. Bl.a. följande ärenden behandlas: ordnande av parkering, de trafikmässiga ändringarna, beaktande av säkerhetssynpunkter och skyddsbehov på grund av eventuella risker för storolyckor, bevarande av verksamhetsförutsättningarna och boendetrivseln i närmiljön samt den värdefulla kulturmiljö av riksintresse som gränsar till planområdet.

I Vasa generalplan 2030, som godkändes av stadsfullmäktige 13.12.2011, är största delen av området anvisat som Område för energiförsörjning (EN). Andra beteckningar som anvisats för området är Område för flervåningshus (AK) "Området reserveras i huvudsak för flervåningshus". I området får också placeras småhus samt service- och arbetsplatsverksamhet som inte förorsakar miljöolägenheter" och Område för arbetsplatser (TP), "Området reserveras för mångsidig arbetsplatsverksamhet, såsom service, förvaltning och sådan industriverksamhet som inte medför betydande miljöolägenheter".



Utdrag ur Vasa generalplan 2030

Det egentliga utarbetandet av delgeneralplanen för Vasklot har inletts hösten 2018 utifrån tidigare gjorda utredningar och utredningar som siktar på en ändring av delgeneralplanen. Med tanke på det område som nu ska detaljplaneras är målet med delgeneralplanen att anvisa en beteckning för områdets användningsändamål som möjliggör genomförande av en teknologikoncentration. Därtill undersöks behoven av utveckling av öns trafikmässigt med beaktande av olika färdmedel.

På området gäller detaljplanerna nummer:

293 (fastställd 19.7.1962)

405 (fastställd 8.4.1969)

415 (fastställd 5.11.1970)

På det område som planläggs har i de gällande detaljplanerna som användningsändamålsbeteckningar anvisats Kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader (TTV-1), Bostadskvarter (A), Kraftöverföringsområde (VS), Transformatorområde (VM) och Järnvägsområde (LR).



Utdrag ur den gällande kartsammanställningen för detaljplanerna, där gränsen för detaljplaneändringsområdet har märkts ut.

Utredningar

Vid upprättandet av planen beaktas bl.a. följande utredningar och utredningsbehov:

- Naturutredning 2018, Vasa stad, Planläggningen
- Byggnadshistorisk utredning 2018, Arkkitehtitoimisto Laatio Oy
- Trafikutredning 2018
- Byggnadsinventering på Finska sockers område. Vasa stad, Planläggningen 2018
- Tukes konsuleringszoner i Vasklot
- Uppskattningar av mängden trafikbuller
- Skuggningsanalys i riktning mot bostadsområdet

Ytterligare utredningar görs vid behov.

Markägförhållanden

Största delen av det område som ska planläggas ägs av EPV Energi Ab/Vaskiluodon Voima Oy. Vasa stad äger invid Industrigatan tomterna 13-7-9, 13-7-15, 13-7-17, 13-7-18 och 13-7-19, av vilka tomterna 15 och 18 är arrenderade till utomstående.

Staden strävar efter att anskaffa den mark som behövs för teknologisentret i sin ägo.

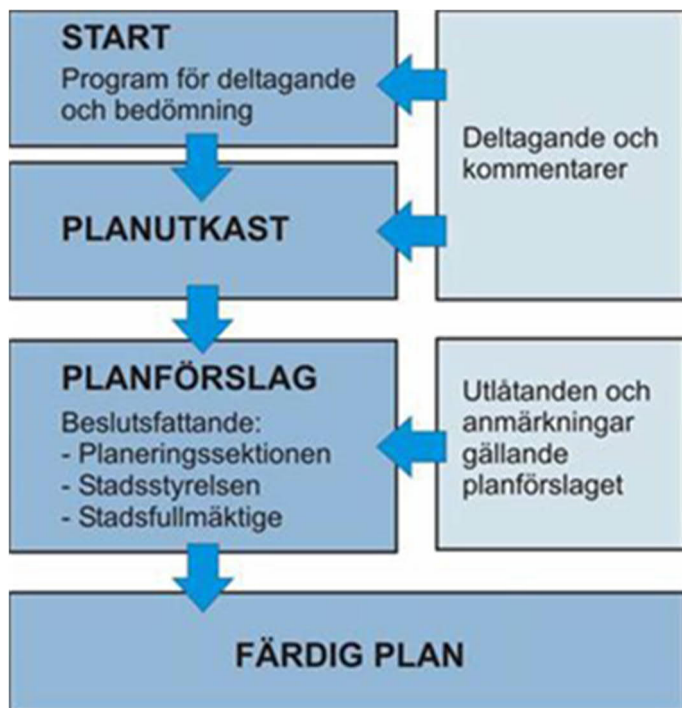
Intressenter

Intressenter i planarbetet är:

- Planområdets och grannfastigheternas markägare, arrendatorer och invånare
- Stadens sakkunnigmyndigheter:
Planläggningen, fastighetssektorn, Kommuntekniken, byggnadstillsynen, miljösektorn, Vasa hussektor, Vasa Vatten, Österbottens räddningsverk, Österbottens museum
- Övriga myndigheter och samarbetsparter:
NTM-centralen i Södra Österbotten/Trafikansvarsområdet, NTM-centralen i Södra Österbotten/Miljöansvarsområdet, Österbottens förbund, Österbottens polisinrättning, Försvarsmakten/Logistik, Suomen Turvallisuusverket Oy, Österbottens handelskammare, Vasek Ab, Österbottens företagarförening rf, Vaasan Yrittäjät ry, Oy Vaasa Parks Ab, Vasa Elnät Ab, Vasa Elektriska Ab / fjärrvärmeenheten, Wärtsilä Abp, EPV Energi Ab/Vaskiluodon Voima Oy, Trafikverket, TUKES, Finavia Abp, Invånarföreningen i centrala Vasa ICV rf, EPV Regionalnät Ab, Fingrid Oyj/Markanvändning och miljö, Kvarken Ports Ltd
Oyj/Maankäyttö ja ympäristö, Kvarken Ports Ltd
- Personer som arbetar i och använder området

Ordnande av deltagande och växelverkan

Planläggningens framskridande:





START: Program för deltagande och bedömning

Att planläggningen inleds meddelas genom att programmet för deltagande och bedömning läggs fram. Då har intressenterna och övriga Vasabor möjlighet att muntligt eller skriftligt föra fram en åsikt om de planerade förfarandena. Att programmet för deltagande och bedömning är framlagt meddelas de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret per brev och med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis. (Pohjalainen, Vasabladet och stadens officiella anslagstavla i Medborgarinfo i huvudbiblioteket, Biblioteksgatan 13, samt på webbplatsen www.vaasa.fi/sv/planlaggningen)

Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov, varvid reviderade exemplar sänds till intressenterna.

PLANUTKAST: Hörande i beredningsskedet (MarkByggL § 62, MarkByggF § 30)

I detaljplaneändringens utkastskede ordnas hörande i beredningsskedet. Enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen hålls detaljplaneutkastet och dess eventuella alternativ framlagda på Planläggningen, varvid det är möjligt att framföra en skriftlig eller muntlig åsikt om dessa. Information om beredningsskedet ges de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret per brev samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella åsikter om planutkastet ska inom utsatt tid tillställas

Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, besöksadress: Kyrkoesplanaden 26 A, II vån. eller per e-post [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).

PLANFÖRSLAG: Offentligt framläggande (MarkByggF § 27)

När detaljplaneändringsförslaget är klart läggs det fram offentligt under 30 dagars tid i enlighet med 27 § i markanvändnings- och byggförordningen. Förslaget läggs fram på Tekniska verket i Vasa, Kyrkoesplanaden 26, 2 vån. i Planläggningens aula och på stadens webbplats www.vaasa.fi/sv/planlaggningen.

Då har detaljplaneändringens intressenter och övriga Vasabor möjlighet att framföra skriftliga anmärkningar på planen inom utsatt tid. Framläggandet meddelas de ägare och arrendatorer som framgår av fastighetsregistret per brev, samt med kungörelse i enlighet med stadens kungörelsepraxis.

Eventuella anmärkningar på planförslaget tillställs skriftligen inom utsatt tid Vasa stads planläggning, PB 2, 65101 Vasa, besöksadress Kyrkoesplanaden 26 A, II vån. eller e-postadressen [planlaggningen\(at\)vasa.fi](mailto:planlaggningen(at)vasa.fi).



FÄRDIG PLAN: Godkännande av detaljplanen (MarkByggl § 52)

Detaljplaneändringen godkänns av stadsfullmäktige på framställning av stadsstyrelsen.

Över stadsfullmäktiges beslut om godkännande av planen kan besvär inlämnas till Vasa förvaltningsdomstol (MarkByggl § 188). Bestämmelser om besvärsrätten ingår i 191 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bedömning av konsekvenserna

I planbeskrivningen redogörs för planens konsekvenser. Avsikten är att åtminstone bedöma följande konsekvenser i planarbetet:

- de trafikmässiga konsekvenserna
- konsekvenserna för människornas levnadsförhållanden
- konsekvenserna för den byggda miljön inkl. den värdefulla kulturmiljön av riksintresse (byggd kulturmiljö av riksintresse)
- samhällsekonomiska konsekvenser

Bedömningen av konsekvenserna görs tillsammans med sakkunniga på de olika delområdena.

Myndighetssamarbete

Planläggningsarbetet genomförs i samarbete med representanter för olika förvaltningar. Ett utlåtande begärs i ärendet av myndigheter och samarbetsparter i planens alla tre kungörelseskeden. Lagstadgade myndighetssamråd hålls vid behov i början av planprocessen och efter det offentliga framläggandet.

Avtal

Staden förhandlar med markägarna om de avtal som behövs för genomförandet av planläggningen.

Tidtabell

Detaljplanläggningen inleds hösten 2018 och målet är en lagakraftvunnen detaljplan år 2019 på sommaren.

Det är möjligt att följa med planprocessens framskridande på Planläggningens webbplats: www.vaasa.fi/sv/ak1091

Kontaktinformation

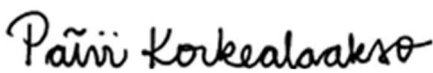
Planerare Eija Kangas, tfn: 0400 961 090
eija.kangas@vasa.fi

Planläggningens kansli, tfn: 06 325 1160.
planlaggningen@vasa.fi

Besöksadress: Vasaesplanaden 17, 6 vån., 65100 Vasa

V A S A .
V A S A .

Underskrift


Planläggningsdirektör Päivi Korkealaakso

Laghänvisningar

Markanvändnings- och bygglagen: 52 §, 62-67 §, 188 §, 191 §
Markanvändnings- och byggförordningen: 27 § och 30-32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Vasaesplanaden 17, 6 vån.
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
planlaggningen@vasa.fi

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	905 Vasa	Datum för ifyllning	17.06.2019
Planens namn	Smart Technology Hub		
Datum för godkännande	06.05.2019	Förslagsdatum	05.03.2019
Godkännare	V-kommunfullmäktige	Dat. för meddel. om anh.gör.	30.09.2018
Godkänd enligt paragraf	34	Kommunens plankod	1091
Genererad plankod	905V060519A34		
Planområdets areal [ha]	11,9491	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]	3,8499	Detaljplaneändringens areal [ha]	11,9491

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal] Med egen strand Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal] Med egen strand Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	11,9491	100,0	101620	0,85	0,0000	-321407
A sammanlagt					-3,8782	-62220
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt	3,0398	25,4	33620	1,11	3,0398	33620
T sammanlagt	7,2555	60,7	68000	0,94	1,1114	-292807
V sammanlagt					-1,0104	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,2291	10,3			0,3127	
E sammanlagt	0,4247	3,6			0,4247	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

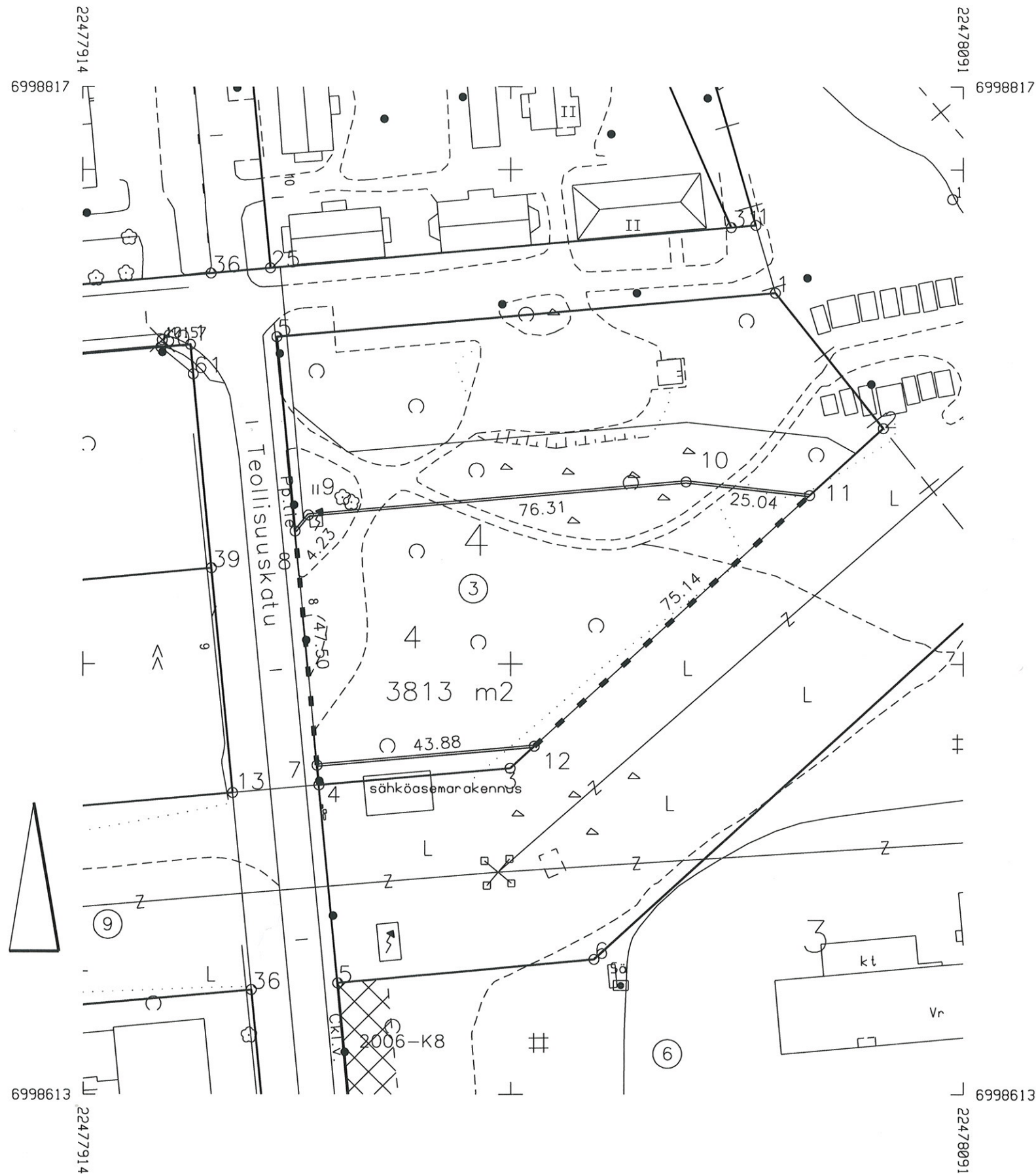
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	3,8499	32,2	6200	3,8499	6200

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	11,9491	100,0	101620	0,85	0,0000	-321407
A sammanlagt					-3,8782	-62220
A					-3,8782	-62220
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt	3,0398	25,4	33620	1,11	3,0398	33620
KT	3,0398	100,0	33620	1,11	3,0398	33620
T sammanlagt	7,2555	60,7	68000	0,94	1,1114	-292807
T	7,2555	100,0	68000	0,94	7,2555	68000
TTV-1					-6,1441	-360807
V sammanlagt					-1,0104	
VS					-1,0104	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,2291	10,3			0,3127	
Gator	0,7131	58,0			-0,0992	
Lättrafikgat.	0,1347	11,0			0,1347	
LR					-0,1041	
LPA	0,3813	31,0			0,3813	
E sammanlagt	0,4247	3,6			0,4247	
ET	0,0165	3,9			0,0165	
EV	0,4082	96,1			0,4082	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

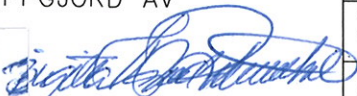
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	3,8499	32,2	6200	3,8499	6200
ma	1,7948	46,6	6200	1,7948	6200
p/ma II	2,0551	53,4		2,0551	

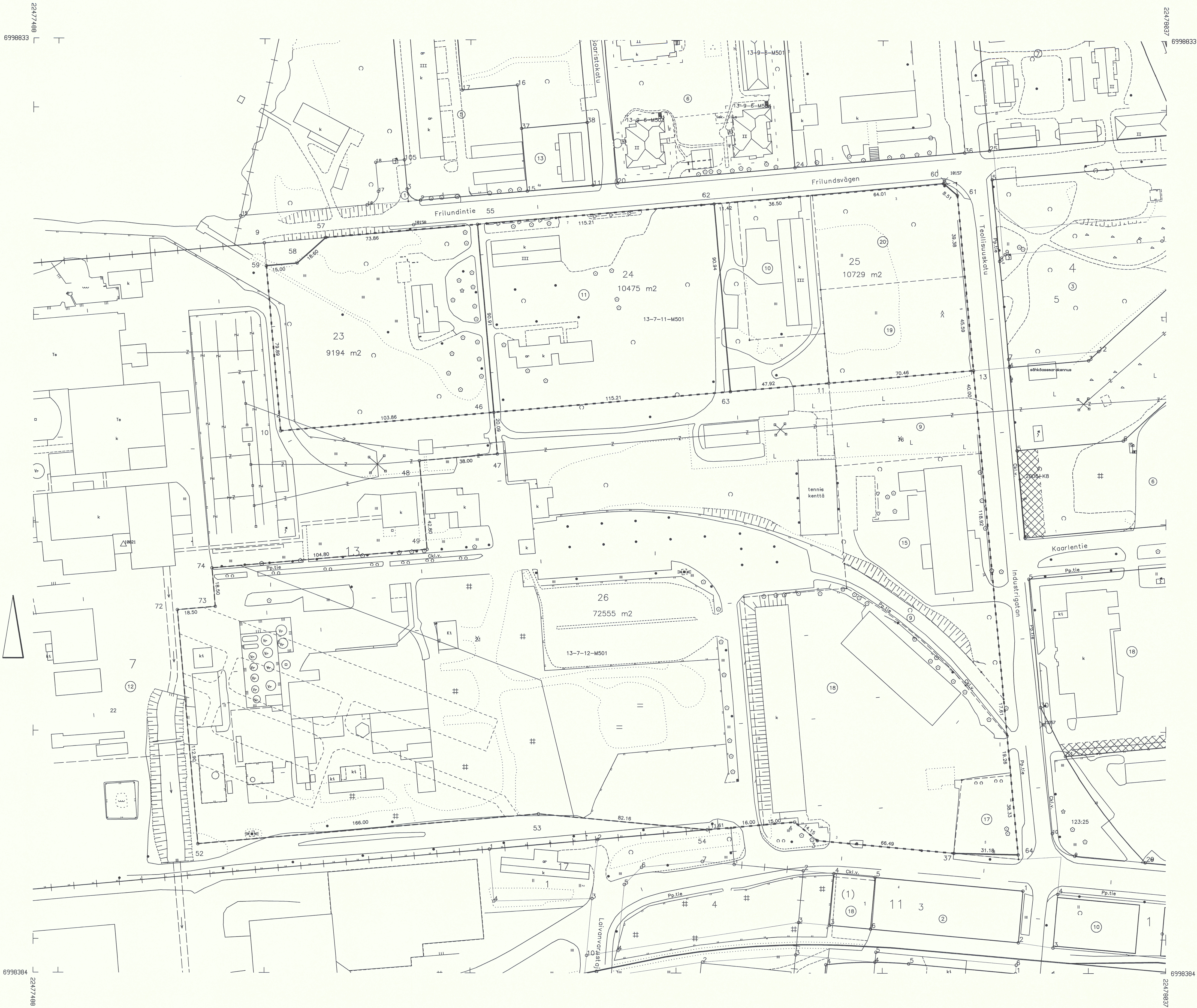


KOORDINAATTILUETTELO		KOORDINATFÖRTECKNING	
Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem: ETRS-GK22			
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000			
Nro	X	Y	Z
7	6998679.547	22477961.075	0.000
8	6998726.841	22477956.644	0.000
9	6998730.092	22477959.352	0.000
10	6998736.817	22478035.370	0.000
11	6998734.090	22478060.264	0.000
12	6998683.414	22478004.786	0.000

MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI
013 0004 0004	3813	3813	013 0004 0003	K		

TONTTIJAKO		TOMTINDELNING1:1000		VAASA-VASA	
ASEMAKAAVA DETALJPLAN		1091	HYVÄKSYTTY/VAHVISTETTU GODKÄND/FASTSTÄLLD		KARTTALEHDET KARTADELAR
EDELINEN TONTTIJAKO FÖREGÅENDE TOMTINDELNING		19.07.1962/405		TJNRO TINR	9053066
POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA GRUNDKARTAN GODKÄND OCH		13.03.2019		KAUP. OSA STADSDEL	13
		TONTTIJAON LAATI TOMTINDELNINGEN UPPGJORD AV		KORTELI KVARTER	4
LASK. RAKN.	BHR	TOIMITUSINSINÖÖRI FÖRRÄTTNINGSINGENJÖR  Birgitta Haglund-Rönnkvist		TONTIT TOMTERNA	4
PIIIRT. RITÄRE	BHR			MUUTT.TONTIT TOMTER SOM ÄNDRATS	13-4-3
TARK. GRÄNSK.	PeLi				
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT GODKÄND AV STADSSTYRELSEN					



KOORDINAATTILUETTELO				KOORDINATFÖRTECKNING			
Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22				Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000			
Nro	X	Y	Z	Nro	X	Y	Z
3	6998447.607	22477868.458	0.000	3	6998447.607	22477868.458	0.000
4	6998456.492	22477857.445	0.000	4	6998456.492	22477857.445	0.000
10	6998644.287	22477607.880	0.000	10	6998644.287	22477607.880	0.000
11	6998667.814	22477873.830	0.000	11	6998667.814	22477873.830	0.000
12	6998758.410	22477865.794	0.000	12	6998758.410	22477865.794	0.000
13	6998674.023	22477944.015	0.000	13	6998674.023	22477944.015	0.000
16	6998455.167	22477842.504	0.000	16	6998455.167	22477842.504	0.000
22	6998498.264	22477960.483	0.000	22	6998498.264	22477960.483	0.000
23	6998515.799	22477958.840	0.000	23	6998515.799	22477958.840	0.000
28	6998755.185	22477829.436	0.000	28	6998755.185	22477829.436	0.000
34	6998479.087	22477962.280	0.000	34	6998479.087	22477962.280	0.000
36	6998634.197	22477947.746	0.000	36	6998634.197	22477947.746	0.000
37	6998441.610	22477934.681	0.000	37	6998441.610	22477934.681	0.000
39	6998719.413	22477939.763	0.000	39	6998719.413	22477939.763	0.000
46	6998653.439	22477711.339	0.000	46	6998653.439	22477711.339	0.000
47	6998633.431	22477713.113	0.000	47	6998633.431	22477713.113	0.000
48	6998630.074	22477875.262	0.000	48	6998630.074	22477875.262	0.000
49	6998587.442	22477879.044	0.000	49	6998587.442	22477879.044	0.000
52	6998445.662	22477567.835	0.000	52	6998445.662	22477567.835	0.000
53	6998460.328	22477733.186	0.000	53	6998460.328	22477733.186	0.000
54	6998452.728	22477814.999	0.000	54	6998452.728	22477814.999	0.000
55	6998743.997	22477703.307	0.000	55	6998743.997	22477703.307	0.000
57	6998737.472	22477829.733	0.000	57	6998737.472	22477829.733	0.000
58	6998725.189	22477815.764	0.000	58	6998725.189	22477815.764	0.000
59	6998723.864	22477800.822	0.000	59	6998723.864	22477800.822	0.000
60	6998764.065	22477929.553	0.000	60	6998764.065	22477929.553	0.000
61	6998758.621	22477936.090	0.000	61	6998758.621	22477936.090	0.000
62	6998754.176	22477818.063	0.000	62	6998754.176	22477818.063	0.000
63	6998663.591	22477826.098	0.000	63	6998663.591	22477826.098	0.000
64	6998440.922	22477965.856	0.000	64	6998440.922	22477965.856	0.000
72	6998558.120	22477557.880	0.000	72	6998558.120	22477557.880	0.000
73	6998559.755	22477576.288	0.000	73	6998559.755	22477576.288	0.000
74	6998578.182	22477574.653	0.000	74	6998578.182	22477574.653	0.000
100	6998453.754	22477826.566	0.000	100	6998453.754	22477826.566	0.000

MUODOSTUMINEN							
KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI	
013 0007 0023	9194	9194	013 0007 0011	K			
013 0007 0024	10475		013 0007 0011	M	0501		
013 0007 0025	10729	2446	013 0007 0010	K			
			1913	013 0007 0011	M	0501	
		3194	013 0007 0019	K			
013 0007 0026	72555	3176	013 0007 0020	K			
		3663	013 0007 0009	K			
			50418	013 0007 0012	M	0501	
		5488	013 0007 0015	K			
		1008	013 0007 0017	K			
		11778	013 0007 0018	K			

SITOVA		BINDANDE		VAASA-VASA	
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING 1:1000			
ASEMAKAAVA	1091	HYVÄKSYTTY/VAHVISTETTU		KARTTALEHDET	
DETALJPLAN		GÖDKÄND/FÄSTSTÄLLD		KARTADELÄR	
EDULLINEN TONTTIJAKO		06.07.2018/03.04.14.1.107/0171.9.8.1982/1406.18.12.1088/1775.18.9.1997/2009		TJNRÖ	9053065
FÖREGÅENDE TOMTINDELNING				KAUP. OSA	13
POHJAKARTAN HYVÄKSYTY JA		13.03.2019		STADSDEL	
GRUNDKARTAN GÖDKÄND OCH				KORTTELI	7
				KVARTER	
KÄSK.	BHR	TONTTIJAON LAATI	UPPGJÖRD AV	TONTIT	23,24,25,26
RIIHT.	BHR	TOIMITUSINSINÖÖRI		TOMITERNA	
TARK.	PeLi	FÖRRÄTTNINGSINGENJÖR	Birgitta Haglund-Rönkvist	MUUT TONTIT	13-7-9,10,11,12,17,18,19,20
GRANSK.				TOMTER SOM ÄNDRATS	
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNT				TÄ	
GÖDKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE				Tonttijakon muutos	