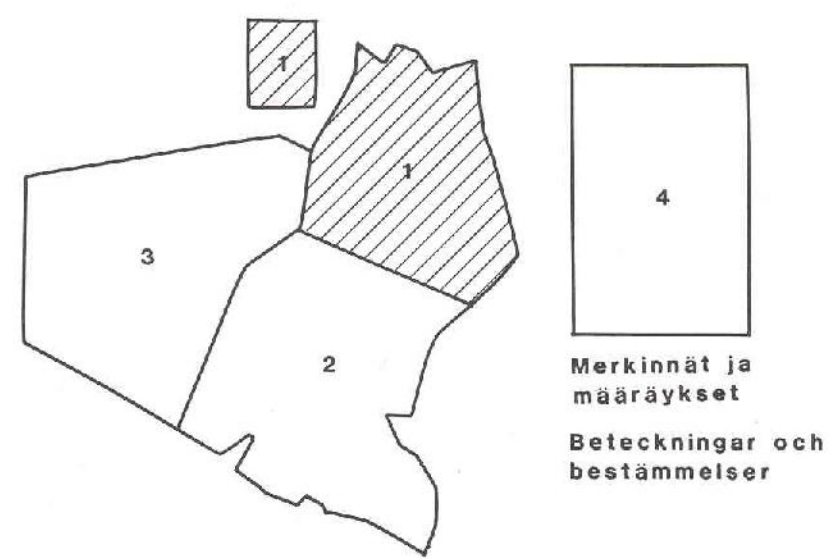
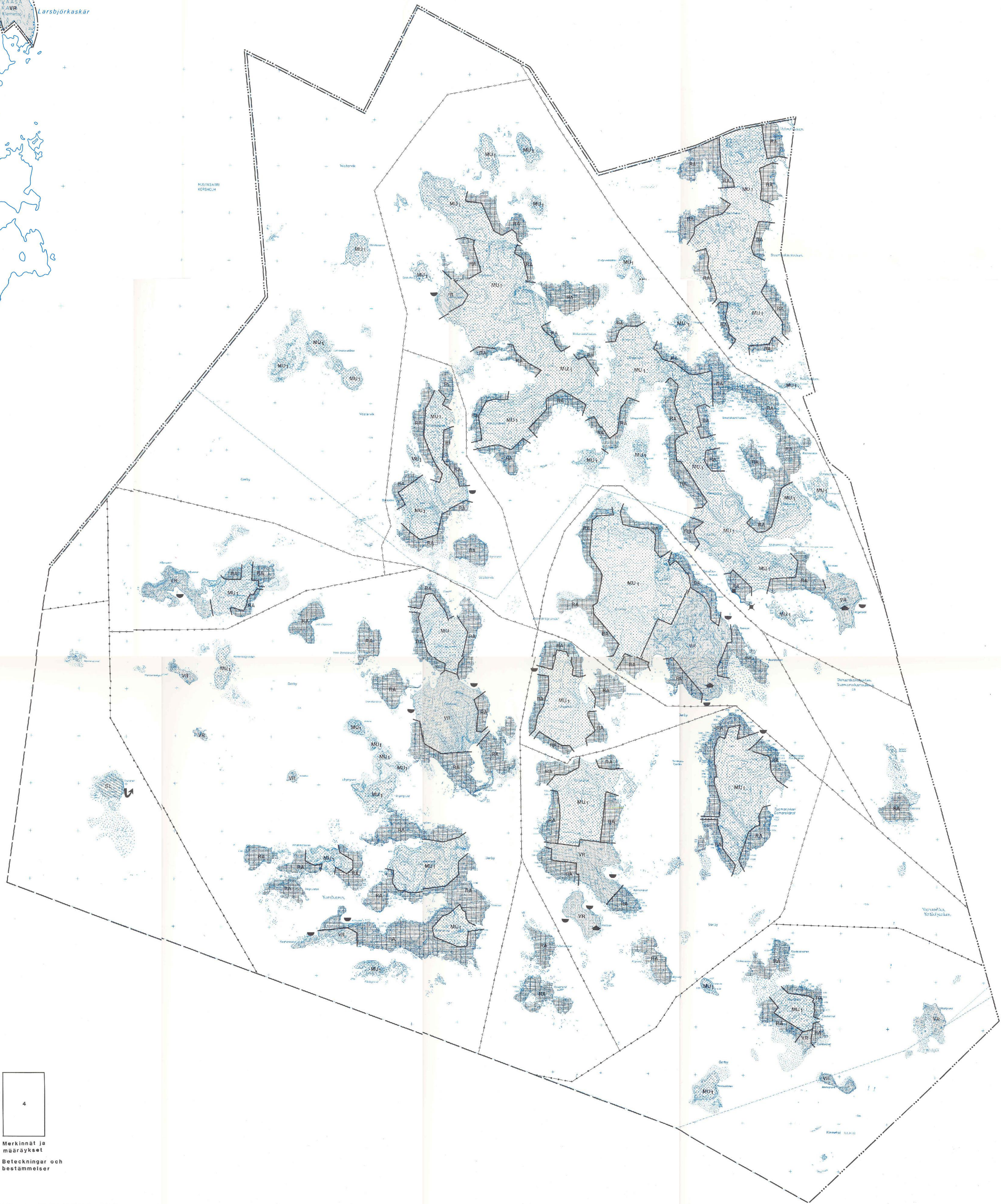
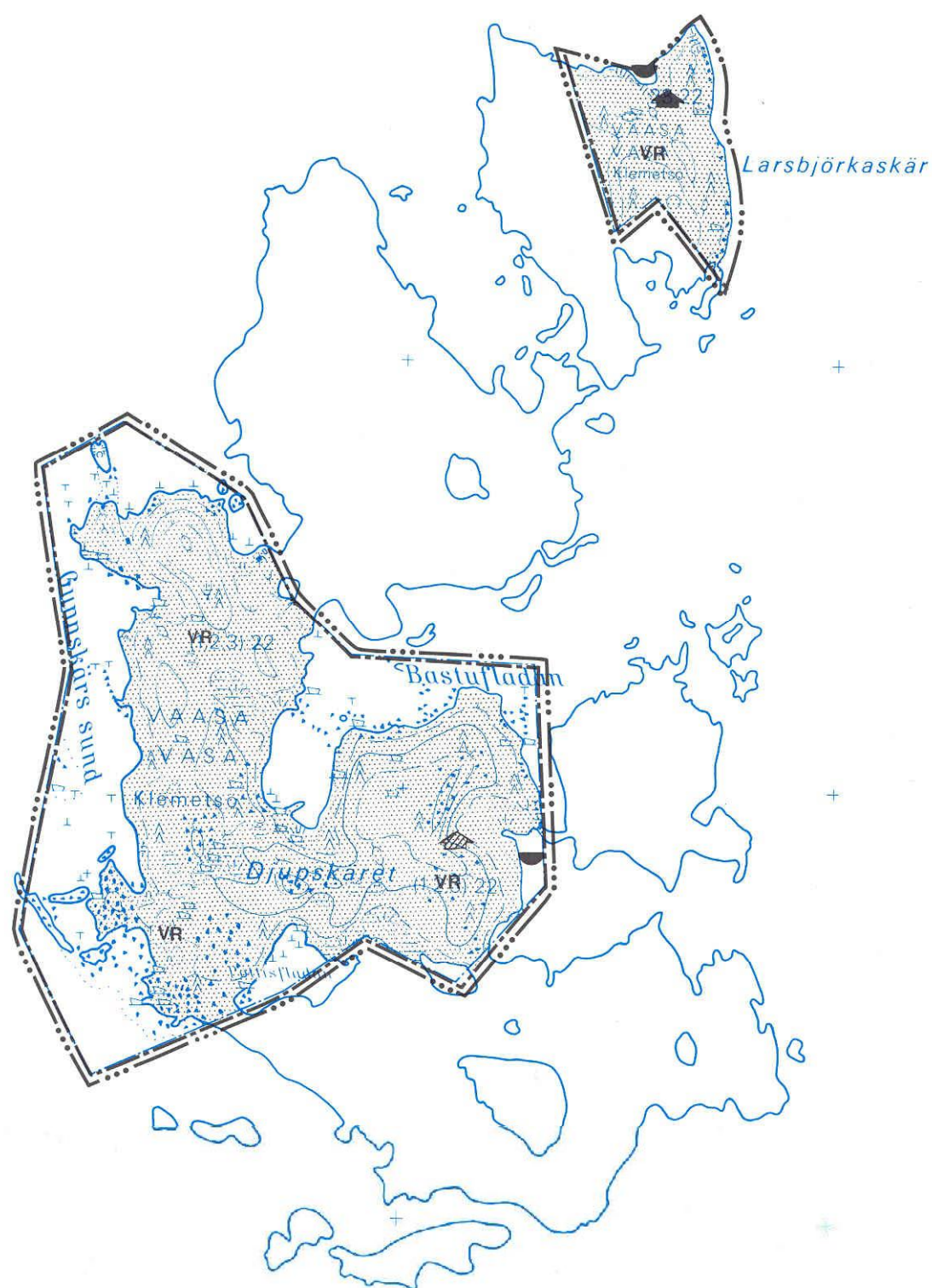


VAASA · SAARISTON OSAYLEISKAAVA

VASA · DELGENERALPLAN FÖR SKÄRGÅRDEN

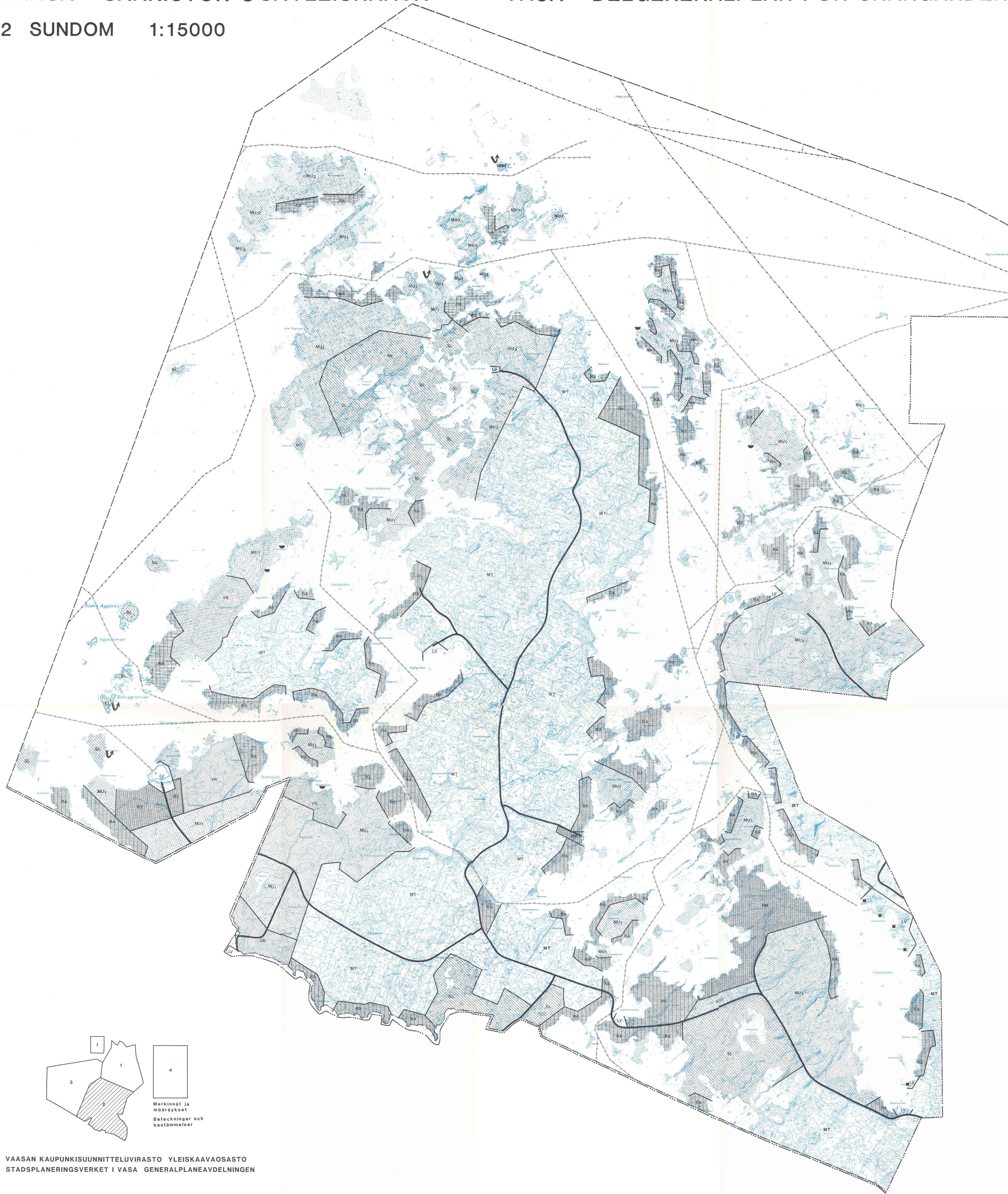
1 GERBY · VÄSTERVIK · DJUPSKÄR 1:15000



VAASAN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO YLEISKAAVAOSASTO
STADSPLANERINGSVERKET I VASA GENERALPLANEAVDELNINGEN

0 1 2 3 km MITTAKAAVA SKALA 1:15000

© Mittausosasto, Vaasa. Pienennös pohjakartasta 1:4000. Mättningsavdelningen, Vasa. Förmäknings av grundkartan 1:4000.



3 ULKOSAARISTO / YTTERSKÄRGÅRDEN

VASA · DELGENERALPLAN FÖR SKÄRGÅRDEN

1:15000



VAASA · SAARISTON OSAYLEISKAAVA

VASA · DELGENERALPLAN FÖR SKÄRGÅRDEN

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET	BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER
VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE Alueelle saa rakentaa vain yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia erikseen osoitettuihin ulkoiluun tai veneilyn tukikohtiin. Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen toimenpidekielto, joka koskee yli 2 ha:n suuruisia avohakkuita sekä maankamaran kaivuuta ja metsäojituksia.	FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE På området får uppföras endast sådana byggnader och konstruktioner som betjäna allmän rekreation, och detta på sådana platser som angivits som stödjepunkter för båt- eller friluftsliv. För området gäller i ByggnL 124a § avsett åtgärdsförbud, som berör över 2 ha stora kalhyggen samt grävning och skogsdikning.
RA LOMA-ASUTUSALUE Pääasiassa omarantaista loma-asutusta. Alueelle saa rakentaa enintään 15 loma-asuntoa rantakilometriä kohti. Saarissa ei loma-asuntoja kuitenkaan saa olla enempää kuin yksi hehtaaria kohti. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala on enintään 75 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunan, jonka pinta-ala on enintään 25 m². Rakennukset on sijoitettava peitteelliseen maastoon siten, etteivät ne näy häiritsevästi vesialueille. Loma-asunnon etäisyys rantaviivasta tulee aina olla vähintään 20 ja saunan vähintään 10 metriä. Milloin loma-asuntoalueksi osoitettu alue on pääosin rakentamatta tai milloin alue aiotaan rakentaa yhteisarantaiseksi, tulee sille laatia rantakaava.	OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER I huvudsak fritidsbostäder med egen strand. Inom området får uppföras högst 15 fritidsbostäder per strandkilometer. På holmar får det inte finnas mer än ett fritidshus per hektar. På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad med en våningsyta på högst 75 m². Dessutom får på byggnadsplatsen uppföras en separat bastu med en våningsyta på högst 25 m². Byggnaderna bör placeras i djöjande terräng så, att de inte inverkar störande på utsikten från sjön. Fritidsbostaden bör alltid ligga på minst 20 m avstånd och bastun på minst 10 m avstånd från strandlinjen. Ifall området för fritidsbostäder huvudsakligen är obebyggt eller ifall byggnaderna kommer att ha gemensam strand, bör strandplan uppgöras för området.
RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennukset tulee sijoittaa peitteelliseen maastoon. Erillisten lomamökkien etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 20 ja saunamökkien 10 metriä. Milloin matkailupalvelujen alueeksi osoitettu alue on pääosin rakentamatta tai jo olevia palveluja laajennetaan oleellisesti, tulee alueelle laatia rantakaava.	OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR På området får uppföras byggnader och konstruktioner som betjäna turism och semesterverksamhet. Byggnaderna bör placeras i djöjande terräng. De enskilda semesterstugorna bör ligga på minst 20 m avstånd och bastun på minst 10 m avstånd från strandlinjen. Ifall området för turistanläggningar huvudsakligen är obebyggt eller befintlig service väsentligt utvidgas, bör strandplan uppgöras för området.
RI TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE Alue on tarkoitettu leirintää ja telttailua varten. Alueelle saa rakentaa pieniä majoitusrakennuksia ja leirintäalueen huoltorakennuksia. Alueelle tulee laatia käyttösuunnitelma tai rantakaava.	CAMPINGOMRÅDE Området är avsett för camping och tältning. På området får uppföras små inkvarteringsbyggnader samt servicebyggnader för campingområdet. För området bör uppgöras användningsplan eller strandplan.
LV VENESATAMA Alueelle saa rakentaa venevajoja ja veneilyä palvelevia säilytystiloja.	BÅTHAMN På området får byggas båthus samt förvaringsutrymmen som betjäna båtsporten.
SL LUONNONSUOJELUALUE Alue tulee säilyttää luonnontilassa. Alueelle saa rakentaa vain luonnon-tarkkailuun liittyviä rakennelmia sekä vähäisiä ammattikalastusta palvelevia rakennuksia erikseen osoitettuihin kalastuksen tukikohtiin. Alueella on maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen samoin kuin puiden kaataminen kielletty. Alueet, joiden käyttöä luonnonsuojelluksista syistä on erityisesti sädeltävä, on muodostettava luonnonsuojelulain perusteella suojelualueiksi.	NATURSKYDDSOMRÅDE Området bör bibehållas i naturtillstånd. På området får uppföras endast sådana konstruktioner som behövs vid naturobservationer samt mindre byggnader som betjäna yrkesfisket, på särskilda för fisket anvisade stödjepunkter. På området är grävning, sprängning och utfyllning liksom trädfällning förbjuden. De områden vilkas användning av naturskyddsskäl speciellt bör regleras skall enligt naturskyddslagen bildas till skyddsområden.
MT METSÄTALOUSALUE Metsätalouden ohella alue on tarkoitettu myös ulkoiluun ja virkistykseen ns. jokamiehen oikeuksien perusteella. Alueelle saadaan rakentaa loma-asuntoja haja-asutuksen puitteissa, kuitenkin enintään 4 loma-asuntoa rantakilometriä kohti. Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen toimenpidekielto, joka koskee yli 5 ha:n suuruisia tai rantaan ulottuvia avohakkuita. Ulkoilun ohjaamiseksi on laadittava ulkoilureittisuunnitelma, milloin se metsänhoidon tai ympäristönhoidon vuoksi on tarpeellista.	SKOGSBRUKSOMRÅDE Förutom för skogsbruk är området avsett för friluftsliv och rekreation enligt den s.k. allemansrätten. På området får uppföras fritidsbostäder enligt glesbebyggelseprincipen, dock högst 4 fritidsbostäder per strandkilometer. För området gäller i ByggnL 124a § avsett åtgärdsförbud, som berör över 5 ha stora kalhyggen samt sådana som når ända fram till stranden.
MU₁ METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA Metsätalousalue, jolla tulisi erityisesti kiinnittää huomiota myös ulkoiluun ja ympäristönhoitoon. Alueelle saadaan rakentaa loma-asuntoja haja-asutuksen puitteissa, kuitenkin enintään 4 loma-asuntoa rantakilometriä kohti. Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen toimenpidekielto, joka koskee yli 2 ha:n suuruisia avohakkuita sekä maankamaran kaivuuta ja metsäojituksia. Ulkoilun ohjaamiseksi on laadittava ulkoilureittisuunnitelma, milloin se metsänhoidon tai ympäristönhoidon vuoksi on tarpeellista.	SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE SOM ÄR MILJÖMÄSSIGT VÄRDEFULT ELLER DÅR FRILUFTSLIVET BEHÖVER STÖTRAS Skogsbruksområde, där man speciellt bör fästa uppmärksamheten vid friluftslivet och miljövärden. På området får uppföras fritidsbostäder enligt glesbebyggelseprincipen, dock högst 4 fritidsbostäder per strandkilometer. För området gäller i ByggnL 124a § avsett åtgärdsförbud, som berör över 2 ha stora kalhyggen samt grävning och skogsdikning. För att styra friluftslivet bör en plan över friluftslederna göras upp då skogsbruket och miljövärden det kräver.
MU₂ METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA Metsätalousalue, jolla tulisi erityisesti kiinnittää huomiota myös ulkoiluun ja ympäristönhoitoon. Alueelle saa rakentaa vain ammattikalastusta varten yöpymis- ja varastotilaa. Yöpymiseen tarkoitettun osan pinta-ala saa olla enintään 35 m². Alueella on voimassa RakL 124a §:n mukainen toimenpidekielto, joka koskee yli 2 ha:n suuruisia avohakkuita sekä maankamaran kaivuuta ja metsäojituksia. Ulkoilun ohjaamiseksi on laadittava ulkoilureittisuunnitelma, milloin se metsänhoidon tai ympäristönhoidon vuoksi on tarpeellista.	SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE SOM ÄR MILJÖMÄSSIGT VÄRDEFULT ELLER DÅR FRILUFTSLIVET BEHÖVER STYTRAS Skogsbruksområde, där man speciellt bör fästa uppmärksamheten vid friluftslivet och miljövärden. På området får uppföras endast övernattings- och lagerutrymmen för yrkesfiske. För övernattnig avsedd areal får inte överstiga 35 m². För området gäller i ByggnL 124a § avsett åtgärdsförbud, som berör över 2 ha stora kalhyggen samt grävning och skogsdikning. För att styra friluftslivet bör en plan över friluftslederna göras upp då skogsbruket och miljövärden det kräver.
— · · · — Osayleiskaava-alueen raja — · · · — Kunnan raja — — — — Osa-alueen raja ———— Yhdystie ····· Laivaväylä —○—○—○— Veneväylä ☪ Maihinnousupaikka ■ Rakennussuojelukohde ■ Nykyinen käyttö sallittu. 🏠 Ulkoilun tukikohta, johon saadaan rakentaa yleistä virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. 🏠 Veneilyn tukikohta, johon saadaan rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia. 📍 Kalastuksen tukikohta, johon saa rakentaa ammattikalastusta varten yöpymis- ja varastotilaa. Yöpymiseen tarkoitettun osan pinta-ala saa olla enintään 35 m².	Delgeneralplaneområdets gräns Kommungräns Delområdets gräns Förbindelseväg Fartygsfarled Småbåtsfarled Landstigningsplats Skyddsobjekt Nuvarande användning är tillåten. Stödjepunkt för friluftslivet, där man får uppföra byggnader och konstruktioner som betjäna allmän rekreation. Stödjepunkt för båtsporten, där anläggningar som betjäna båtsporten får uppföras. Stödjepunkt för fisket, där övernattings- och lagerutrymmen för yrkesfiske får uppföras. För övernattnig avsedd areal får inte överstiga 35 m².
VAASAN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO YLEISKAAVACASTO 1984	STADSPLANERINGSVERKET I VASA GENERALPLANEAVDELNINGEN 1984
Osayleiskaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 22.5.1987.	Miljöministeriet har fastställt delgeneralplanen 22.5.1987.

Hannu Vuolteenaho
Yleiskaava-arkkitehti Hannu Vuolteenaho
Generalplanearkitekt