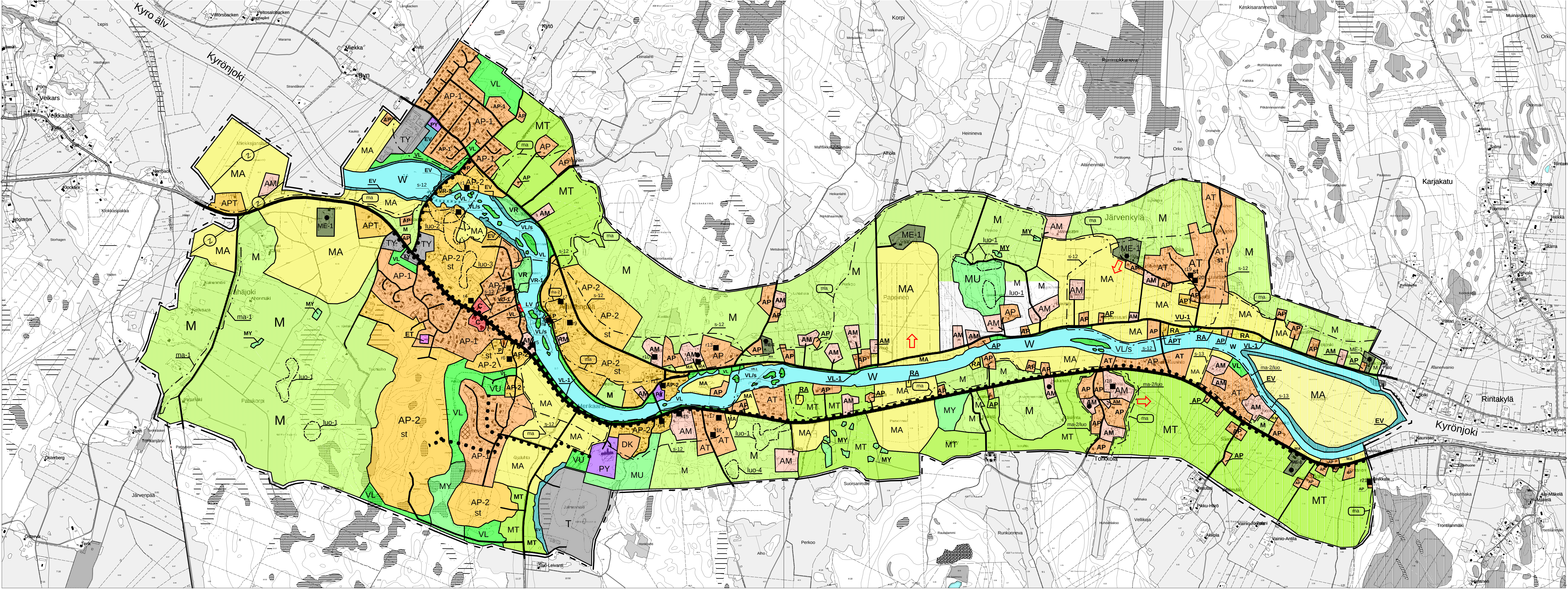




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

AP-1 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alueella on voimassaoleva asemakaava.

AP-2 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Alueella tapahtuvan rakentamisen pohjaksi on laadittava asemakaava.

AT KYLÄALUE

APT VÄLJÄ PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
Tontille voidaan asuin- ja talousrakennusten sekä maatilain talousrakennusten lisäksi sijoittaa myös käsityö- tai muuta teollista toimintaa ja liiketoimia, jotka eivät aiheuta ympäristölle haittelevaa melua, ilman pilaantumista tai muuta sellaista häiriötä.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

py JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

P PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

DK ALUE, JONKA MAANKÄYTTÖTARKOITUS MÄÄRÄTÄÄN ASEMAKAAVASSA
Alue soveltuu pääasiassa ympäristön asumista palvelevaan virkistys- ja harrastustoimintaan.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

TY TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

VL LÄHIVIRKISTYSALUE

VL-1 MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ KYRÖNJOEN RANTAYÖHYTE

Alueella on metsälaissa tarkoitettuja arvokkaita elinympäristöjä ja luonnon-suojeluksessa tarkoitettuja arvokkaita luontotyyppejä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että arvokkaat elinympäristöt ja luontotyypit on huomioitava maankäytössä. Alueita voidaan käyttää virkistystarkoituksiin sitä varten laaditun tarkemman suunnitelman mukaan.

W URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

UM UIMARANTA

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE

VR-1 RETKEILY- JA ULKOILUALUE

Alueella saa sijoittaa retkeilyä, ulkoilua, kalastusta, veneilyä, melontaa, yms. palveluvia tukkotoimintavälineitä, -rakennuksia ja -laitteita.

EV SUOJAVIERHALUE

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

LV VENESATAMA

AM MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

AM MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueella on sikala.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MT MAATALOUSALUE

ME KOTIELÄINTALOUDEEN SUURYKSIKÖN ALUE

Alueella saa sijoittaa omistajan asunnon. Alueella olevia rakennuksia voidaan peruskorjata ja laajentaa.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alueella saa sijoittaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia MRA:n 61 §:ssä tarkoitettuja talousrakennuksia.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE

Alueella on havaittu liito-oravan jätöksiä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että liito-oravan jätöksillä merkittävän puun ympäristö on noin 50 metrin säteellä asemakaavassa varattava lähivirkistysalueena, jossa sallitaan vain varovasta kasvatushakkuuta. Alueen eteläinen kuusikko varataan asemakaavassa lähivirkistysalueena, jossa toimenpiteet ovat sallittuja ympäristön erityispiirteet säilyttävällä tavalla.

- Annala

luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että perinteibiotooppia arvokkaan metsäniityn luontoa muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Niityn hoitoa tulisi jatkaa nykyisen tapaan.

- Saustalamurikka, fidesa

st SUUNNITTELUARVEALUE

ma-2 MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

ma KULTTUURIRUIMISEMA-ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖN PERUSPIIRTEET SÄILYTETÄÄN

seututie SEUTUTIE

yhdystie YHDYSTIE

kokoajakatu KOKOJAKATU

liityntatie LIITYNTATIE

johto tai linja JOHTO TAI LINJA

kevyen liikenteen reitti KEVYEN LIIKENTEEN REITTI

merkittävää näkyvää MERKITTÄVÄ NÄKYVÄ

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

W VESIALUE

Kyrönjoen ranta-alueille rakennettaessa ei kostuessaan vaurioituvia rakennuksia saa sijoittaa kerran 50 vuodessa sattuvan suurimman tulvakorkeuden tason, isotyyny yhdellä metrillä, alapuolelle. Kyseinen korkeus on (N60):

- Kaava-alueen länsipäässä + 7,80 m
- Kolkinkosken alapuolella + 7,90 m
- Kolkinkosken yläpuolella + 8,35 m
- Merikaarronkosken alapuolella + 8,65 m
- Merikaarronkosken yläpuolella + 9,65 m
- Merikaarron rippusillan kohdalla + 9,95 m
- 1,5 km sillasta itään + 10,55 m
- Torkkolan kävely sillan kohdalla + 10,05 m
- Kaava-alueen itärajalla + 10,90 m

Em. kohtien välisillä alueilla korkeus taso muuttuu tasaisesti matkan mukana.

RA LOMA-ASUNTOALUE

r1 - r21 RAKENNUSTAITTEELLISESTI TAI HISTORIAALISESTI ARVOKAS RAKENNUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen yksityiskohtaisen kaavatuksen tai muiden toimenpiteiden yhteydessä rakennus/rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennuksessa suoritettavien korjaus-, laajennus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen/rakennusryhmän historiallisesti arvokas luonne säilyy. Ympäristöalueiden rakentaminen tulisi pyrkiä sopeuttamaan olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan.

- r1 Kolkkinrannan rakennusryhmä
- r2 Snickarinn mylly, myllytupa ja ulkorakennukset
- r3 Koskinen tilan päärakennus
- r4 Mäkelän tilan päärakennus ja ota-aita
- r5 Annalan tilan rakennusryhmä
- r6 Kovalan tilan päärakennus ja hirsinen ulkorakennus
- r7 Luokalan tilan rakennusryhmä
- r8 Merikaarron vanha mylly
- r9 Halosen tilan rakennusryhmä
- r10 Vaalin tilan rakennusryhmä
- r11 Svenssin tilan rakennusryhmä
- r12 Lähden tilan rakennusryhmä
- r13 Andersonin tilan rakennusryhmä
- r14 Koskelan tilan päärakennus
- r15 Kolkkipaistan tilan rakennusryhmä
- r16 Saarenmäen tilan rakennusryhmä
- r17 Merikaarron kansakoulu
- r18 Rinnan tilan rakennusryhmä
- r19 Postin tilan rakennusryhmä
- r20 Salmen tilan rakennusryhmä
- r21 Heinikkalan tilan rakennusryhmä

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- * Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että alueella ei saa suorittaa vesistöä saastuttavaa toimintaa.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että alueella olevien sikalojen yhteydessä on oltava katettu lietesäiliö.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että asemakaavan ulkopuolella AP-2, AT, DK, VL, VL-1, VU, VU-1, VR, VR-1, EV, MA-, MU- ja MY-alueilla maaismaa muutavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL:n 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 41 § 1 momentin nojalla määrätään, että: - MY-alueella hoito- ja käyttötoimenpiteet on tehtävä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla ja metsäkäsitelyssä hyväksytään varovainen harvennushakkuu.
- * MU-alueella metsän käsittelyssä on noudatettava hyvän metsänhoidon suositusta sekä maanman hoito-ohjetta. Sinne voidaan rakentaa tarpeellisia yhteyspolkuja retkeilyä, hiihtoa ja jalkapalloa sekä luontopolkua varten.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että AP-2, AT-, MA-, MU- ja MY-alueilla ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan osayleiskaavan toteutusta.
- * Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentin nojalla määrätään, että vesistön rantavyöhykkeellä tapahtuvaa rakentamista koskevat rakennusluvut voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen myöntää tämän osayleiskaavan perusteella.

VÄHÄKYRÖN KUNTA
MERIKAARTO

OSAYLEISKAAVA 2030

1:10 000



Veli Vähämäki
maamittausinsinööri DI 28.8.2003