



VAASA VASA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

13. kaupunginosa
korttelit 4 ja 7 (osa)
sekä rautatie- ja katualueet

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

13. kaupunginosa
korttelissa 4 tontti 4
korttelissa 7 tontit 23–26
sekä suojaviher- ja katualueet

DETALJPLANEÄNDRING

stadsdel 13
kvarteren 4 och 7 (del)
samt järnvägs- och gatuområden

MED DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS

i stadsdel 13
tomt 4 i kvarter 4
tomterna 23–26 i kvarter 7
samt skyddsgrön- och gatuområden

KÄSITTELYT BEHANDLINGAR

Kaavoitusjohtaja / Planläggningsdirektör 14.01.2018
Vireilletulo / Aktuell 30.09.2018
OAS nähtävillä MRL § 63 / PDB till påseende 01.10.2018
Valmist.vaiheen kuuleminen MRA § 30 / Hörande i beredningsskedet 21.01.2019
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 12.03.2019
Julkisesti nähtävillä MRA § 27 / Till allmänt påseende 20.03.2019
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 29.04.2019
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 06.05.2019
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL § 200 14.06.2019

KAAVOITUS PLANLÄGGNING

Kaava Stadsplan	nr	1091
Mittakaava Skala		1/2000
Laatinut Uppgjord av		EKa/KVu
Piirtänyt Ritad av		EKa
Pvm Datum		05.03.2019
Korjattu		25.4.2019
Ändring		

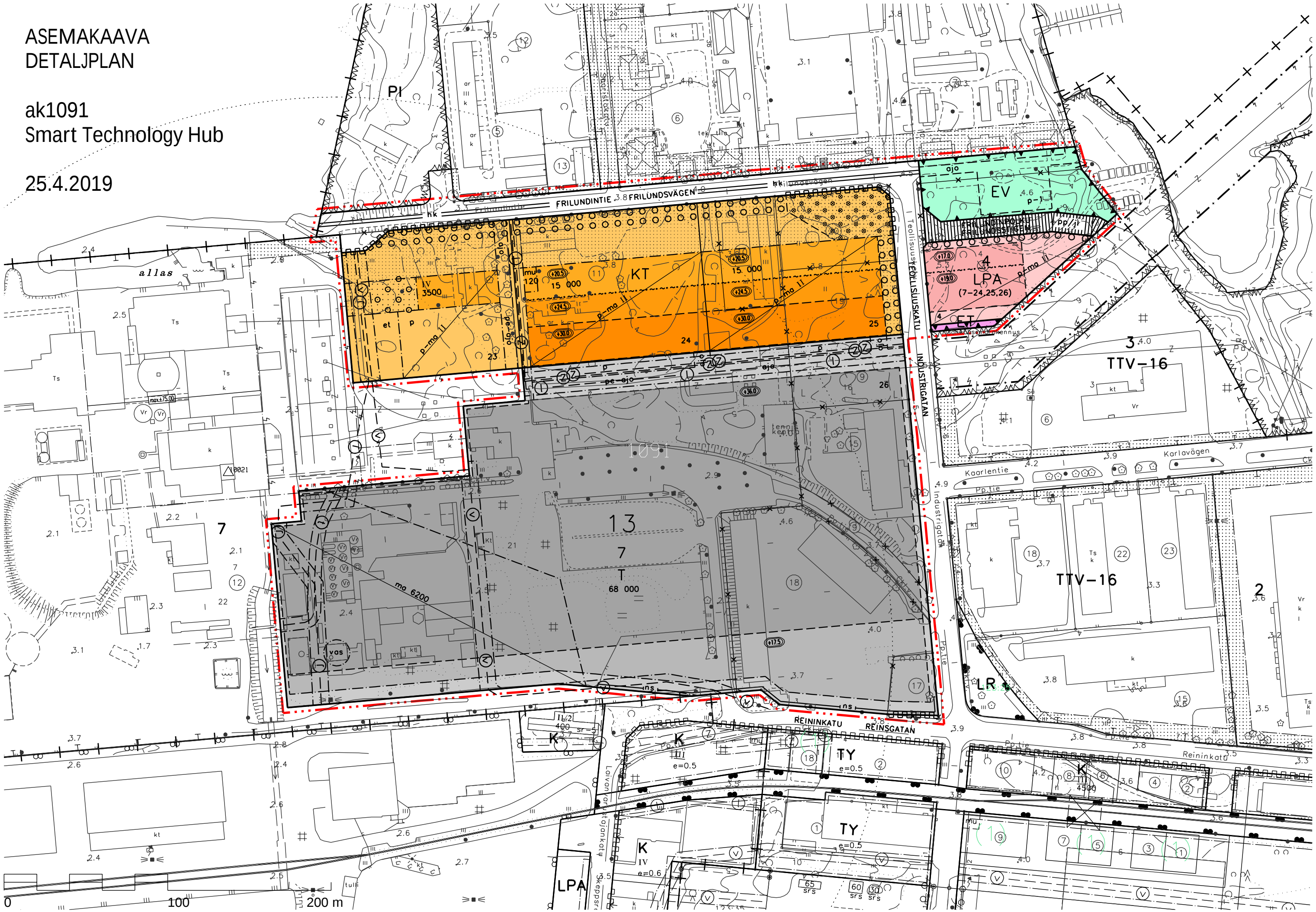
Päivi Korkealaakso

Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör

ASEMAKAAVA
DETALJPLAN

ak1091
Smart Technology Hub

25.4.2019



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET DETALJPLANEBESTÄMMELSER

25.4.2019

ak1091

Merkintä

Selitys



Toimistorakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksia sekä tutkimustoimintaa palvelevia rakennuksia.

Suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee huomioida alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) vieressä. Rakennusten kokonaishahmon, värien, materiaalien ja ikkuna-aukotuksen tulee sopia ympäröivään rakennuskantaan.

Asemakaavassa määritellyn ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa ilmastointikonehuoneita, laitteita tai muita rakenteita. Määräys ei koske kattoturvatuotteita, antennejä ja muita kevyitä rakennelmia.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että pintamateriaalit, valaistus ja opastus soveltuvat arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueen valaistusta ja opastusta (valaisintyyppit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta tai opasteista aiheudu häiriötä viereiselle asuinalueelle.

Asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita.

Ne KT-alueelle sijoitettavat maanpäälliset pysäköintialueet, joita ei sijoiteta asemakaavassa osoitetulle pysäköintialueelle, tulee jäsennöidä puuistutuksin (1 puu/10ap) ja vastaavin rakenteellisin keinoin. Vähintään puolet pysäköintiruuduista tulee päällystää luonnonkivilaataalla tai muulla vettäläpäisevällä materiaalilla.

Tontti voidaan rajata kulttuuriympäristöön sopivalla korkeintaan 120 cm korkealla aidalla.

Ajo tontille 13-7-23 järjestetään Frilundintien kautta.

Ajo tonteille 13-7-24 ja 13-7-25 järjestetään Teollisuuskadun kautta, Frilundintieltä alueelle saa ohjata vain huolto- ja asiakasliikennettä.

Tonttien 13-7-24 ja 13-7-25 lastaus ja jätehuolto järjestetään Teollisuuskadun kautta.

Kvartersområde för kontorsbyggnader.

På området får uppföras affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för forskningsverksamhet.

Vid planeringen och genomförandet bör områdets läge invid en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas. Byggnadernas helhetsgestalt, färger, material och fönsteröppningar bör anpassas till det omgivande byggnadsbeståndet.

Ovanför den i detaljplanen angivna högsta höjdnivån får inte ventilationsmaskinrum, anordningar eller andra konstruktioner placeras. Bestämmelsen gäller inte taksäkerhetsprodukter, antenner och andra lätta konstruktioner.

Vid planeringen bör särskild uppmärksamhet fästas vid att ytmaterialen, belysningen och skyltningen är lämpliga i den värdefulla kulturmiljön. Vid planeringen av belysningen och skyltningen i området (armaturtyper, styrka och inriktning) bör säkerställas att belysningen och skyltningen inte medför störningar för det angränsande bostadsområdet. Utöver den på detaljplanekartan angivna byggrätten får ventilationsmaskinrum byggas.

De parkeringsplatser på markplanet på KT-området som inte placeras på det i detaljplanen anvisade parkeringsområdet bör struktureras med trädplanteringar (1 träd/10 bilplatser) och

motsvarande strukturella medel. Minst hälften av parkeringsrutorna ska ha en beläggning av naturstensplatta eller annat vattengenomsläppligt material.
Tomten kan avgränsas med ett högst 120 cm högt staket som passar ihop med den värdefulla kulturmiljön.

Infarten till tomten 13-7-23 ordnas via Frilundsvägen.
Infarten till tomterna 13-7-24 och 13-7-25 ordnas via Industrigatan, från Frilundsvägen till området får endast service- och kundtrafik ordnas.
Lastning och avfallsservice i anslutning till tomterna 13-7-24 och 13-7-25 ordnas via Industrigatan.



Teollisuusrakennusten korttelialue.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista. Laitoksen suunnittelussa huomioidaan sitä ympäröivien alueiden käyttötarkoituksen, että laitoksen toiminnasta aiheutuva melutaso ei ylitä säädettyjä ohjearvoja. Teknologikeskuksen toiminnan kannalta välttämättömiä hormoneja, teknisiä laitteita ja muita rakennelmia saa sijoittaa asemakaavassa määritellyn ylimmän sallitun korkeusaseman yläpuolelle.

Korttelialueelle voidaan maanalaiseksi tilaksi merkityn alueen ulkopuolelle sijoittaa kellaritiloja kahteen kerrokseen. Kellarikerrokseen voidaan sijoittaa väestönsuojatiloja, teknisiä tiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa ilmastointikonehuoneita.

Eri rakennusosien on muodostettava selkeä ja yhtenäinen kokonaisuus. Yli 30 metriä pitkät yhtenäiset julkisivut jäsenöidään osiin julkisivupinnan porrastuksilla, syvennyksillä, suurikokoisilla lasipinnoilla tai vastaavilla tehokeinoilla. Katujulkisivujen huolto- tai lastauslaiturit tulee toteuttaa julkisivupinnasta sisään vedettyinä huoltotaskuina. Mainoslaitteet ja niiden kiinnikkeet suunnitellaan osana rakennuksen arkkitehtuuria. Julkisivuille saa kiinnittää värisävyiltään neutraaleja mainoksia tai valomainoksia. Valomainokset on sijoitettava niin, ettei niistä aiheudu häiriötä Suomen sokerin asuinalueelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärä rakennukselle, jolle on myönnetty rakennuslupa ennen 12.3.2019: 10 kpl

Alueella olevien säiliöiden ympärillä on Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesin määrittelemä konsultointivöhyke (kaavan hyväksymishetkellä 1,0 km), jolla tapahtuvasta merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Lisäksi alueella on huomioitava Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä, varastoinnista ja säilytyksestä.

Kvartersområde för industribyggnader.

På kvartersområdet får inte sådana anläggningar förläggas som förorsakar lukt eller annan luftförorening i omgivningen. Vid planeringen av anläggningen beaktas de omgivande områdenas användningsändamål så att bullernivån från anläggningens verksamhet inte överskrider föreskrivna riktvärden.

För teknologisentrets verksamhet nödvändiga kanaler, tekniska anordningar och andra konstruktioner får placeras ovanför den i detaljplanen angivna högsta tillåtna höjdnivån. I kvartersområdet utanför det område som är angivet för ett underjordiskt utrymme kan källarutrymmen i två våningar placeras. I källarvåningarna kan befolkningsskyddsrum, tekniska utrymmen och utrymmen som stämmer överens med huvudanvändningsändamålet placeras. Utöver den på detaljplanekartan angivna byggrätten får ventilationsmaskinrum byggas.

De olika byggnadsdelarna ska bilda en klar och enhetlig helhet. Över 30 meter långa enhetliga fasader struktureras i delar med avtrappningar i fasadytan, fördjupningar, omfattande glasytor eller motsvarande effekter. Gatufasadernas service- och lastningsbryggor bör genomföras som från fasadytan indragna servicefickor. Reklamanordningarna och deras fästen planeras som en

del av byggnadens arkitektur. På fasaderna får fästas till färgnyansen neutral reklam eller ljusreklam. Ljusreklam ska placeras så att den inte medför störningar för Finska sockers bostadsområde.

Minimiantalet bilplatser för byggnaden för vilken bygglov har beviljats före 12.3.2019: 10 st

Omkring cisternerna på området finns en av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes fastställd konsultationszon (1,0 km vid tidpunkten för godkännandet av detaljplanen), och utlåtande ska begäras av Tukes och räddningsmyndigheten om mera betydande byggande på den. Därtill ska Statsrådets förordning om industriell hantering, upplagring och förvaring av farliga kemikalier beaktas på området.



Suojaviheralue, jolla kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilytetään.

Alue istutetaan ja järjestetään puistomaiseksi. Istutuksissa suositaan alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja. Maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeät puut on säilytettävä.

Alueella sallitaan erillisin sopimuksin asukaspsykointiä.

Skyddsgrönområde, där kulturmiljöns särdrag ska bevaras.

Området planteras och iordningställs så att det blir parklikt. I planteringarna gynnas för området typiska träd- och växtarter. Träd som är viktiga för landskapet och stadsbilden bör bevaras.

Invånarparkering är tillåten på området enligt separat avtal.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Autopaikkojen korttelialue

Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitoksen tulee olla väriykseltään luonnonmukainen ja ympäristöön sopiva. Julkisivumateriaalina voidaan käyttää punatiiltä, keraamista laattaa, corten-terästä tai vastaavaa materiaalia. Alueen valaistusta ja opastusta (valaisintyyppit, voimakkuus ja suuntaus) suunniteltaessa on varmistettava, ettei valaistuksesta tai opasteista aiheudu häiriötä viereiselle asuinalueelle.

Kattamattomat pysäköintipaikat tulee jäsenellä istutuksin ja vastaavin rakenteellisin keinoin.

Rakentamattomat alueet tulee järjestää puistomaisiksi.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja alueelle saa sijoittaa.

Kvartersområde för bilplatser.

I kvartersområdet får en parkeringsanläggning placeras. Parkeringsanläggningen bör ha en naturenlig färg och vara lämplig i miljön. Som fasadmaterial kan rödtegel, keramisk platta, cortenstål eller motsvarande material användas. Vid planeringen av belysningen och skyltningen på området (armaturtyper, styrka och inriktning) bör säkerställas att belysningen och skyltningen inte medför störningar för det angränsande bostadsområdet.

Parkeringsplatser utan tak bör struktureras med planteringar och motsvarande strukturella medel. Obebyggda områden bör iordningställas så att de blir parklika.

Siffrorna inom parentes visar kvarter och tomter, vilkas bilplatser får placeras på området.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.



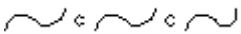
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

13

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.



Likimääräinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
Ungefärlig gräns mellan delarna av området, vilka har olika planbestämmelser.

7

Korttelin numero.
Kvartersnummer.

23

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.

FRILUNDINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

68 000

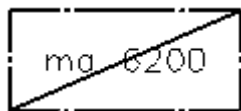
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

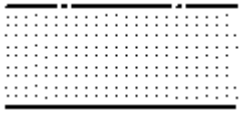
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.
Byggnadsyta.



Maanalainen tila ja sen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Olemassa oleva maanalainen tila suoja-alueineen. Tilaa saa käyttää teollisuustoimintaa palvelevana varastona. Tilaa ei saa laajentaa, eikä sitä varten tarvitse osoittaa pysäköintipaikkoja.
Underjordiskt utrymme och byggrätt för det i kvadratmeter våningsyta.
Befintligt underjordiskt utrymme med skyddsområde. Utrymmet får användas som lager i anslutning till industriverksamheten. Utrymmet får inte utvidgas och några parkeringsplatser behöver inte anvisas för det.



Istutettava alueen osa.

Alue istutetaan ja järjestetään puistomaiseksi. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön vieressä. Istutuksissa suositetaan alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja.

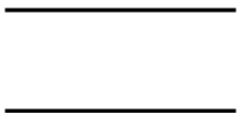
Områdesdel som ska planteras.

Området planteras och iordningställs så att det blir parklikt. Vid planeringen och genomförandet bör beaktas att området ligger intill en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY). I planteringarna gynnas för området typiska träd- och växtarter.



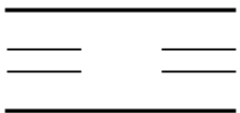
Istutettava puurivi.

Trädrad som bör planteras.



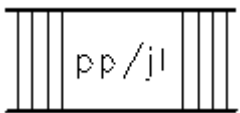
Katu.

Gata.



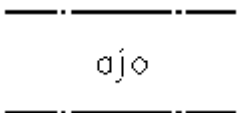
Hidaskatu tai osa katualuetta, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.

Låghastighetsgata eller del av gatuområde där genom konstruktioner, ytmaterial och planteringar lägre körhastigheter eftersträvas.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla sallitaan lisäksi joukkoliikenne.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik, och där även kollektivtrafik är tillåten.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



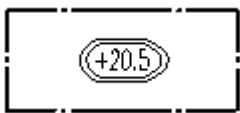
Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



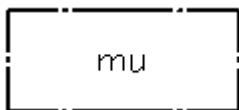
Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.



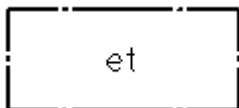
Ohjeellinen rakennusala.

Riktgivande byggnadsyta.

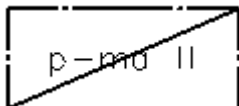


Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Muuntamon tulee olla väriykseltään luonnonmukainen ja ympäristöön sopiva. Julkisivumateriaalina voidaan käyttää punatiiltä, keraamista laattaa, corten-terästä tai vastaavaa materiaalia.

Byggnadsyta där transformator får placeras. Transformatorn bör ha en naturenlig färg och vara lämplig i miljön. Som fasadmaterial kan rödtegel, keramisk platta, cortenstål eller motsvarande material användas.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala. Byggnadsyta för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.



Maan tai pihakannen alainen pysäköintitilan rakennusala. Roomalainen numero kirjainten ma – perässä ilmaisee nykyisen maanpinnan tason alle sallittavien pysäköintikerrosten lukumäärän. Maan alle voidaan sijoittaa myös väestönsuojatiloja, teknisiä tiloja ja pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Byggnadsyta för parkeringsutrymme under marken eller gårdsdäck. Romersk siffra efter bokstäverna ma anger det antal parkeringsvåningar som är tillåtna under den nuvarande markytensnivån. Under marken kan även skyddsrum, tekniska utrymmen och utrymmen som stämmer överens med huvudanvändningsändamålet placeras.

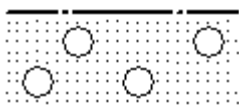


Alueen osa, jolla luontoarvojen, maiseman tai kaupunkikuvan kannalta tärkeät puut on säilytettävä.

Täydennys- ja hoitoistutuksissa suositaan alueelle tyypillisiä puu- ja kasvilajeja.

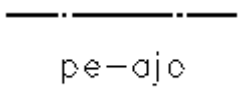
Områdesdel, där träd som är viktiga med tanke på naturvärdena, landskapet eller stadsbilden ska bevaras.

I de kompletterande och vårdande planteringarna gynnas för området typiska träd- och växtarter.

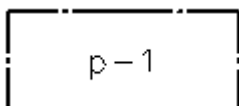


Alueen osa, jolle on istutettava puita.

Områdesdel, där träd ska planteras.



Pelastustie.
Räddningsväg.



Pysäköimispaikka.

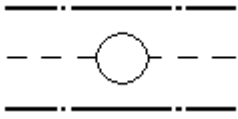
Alueelle voidaan erillissopimuksella sijoittaa Suomen sokerin alueen asukaspysäköintiä. Suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön vieressä. Alue tulee jäsenellä puuistutuksin. Alueen pintamateriaalin tulee olla vettäläpäisevää.

Alueelle voi sijoittaa kierrätysjätteen keräyspaikan.

Parkeringsplats.

Enligt ett separat avtal kan Finska socker-områdets invånarparkering placeras på området. Vid planering och genomförande bör områdets läge intill en byggd kulturmiljö av riksintresse beaktas. Området bör struktureras med trädplanteringar. Områdets ytmaterial bör släppa igenom vatten.

En plats för uppsamling av återvinningsavfall kan placeras på området.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkö, v=vesi, j=viemäri, p=puhelin, t=tietoliikenne, l=kaukolämpö

För underjordisk ledning reserverad del av område.

z=elektricitet, v=vatten, j=avlopp, p=telefon, t=data, l=fjärrvärme



Se osa rajasta, jonka katunäkymään tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lastauspiha on suojattava pääkadun suunnasta näkösuojan antavalla aidalla, muurilla tai seinämällä.

Näkösuojan sijainti on ohjeellinen. Sen ei tarvitse olla yhtenäinen ja siinä saa olla aukkoja.

Den del av gränsen där särskild uppmärksamhet bör fästas vid gatuvyn. Lastningsgården ska skyddas med ett staket, en mur eller en vägg som ger insynsskydd mot huvudgatan.

Insynsskyddets läge är riktgivande. Det behöver inte vara enhetligt och det får ha öppningar.

(7-24,25,26)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter, vilkas bilplatser får förläggas till området.



Vaarallisen säiliön rakennusala, jota ympäröi 340 metrin etäisyydelle ulottuva suojavyöhyke (merkitty kaavakarttaan pisteiviivalla).

Alueen rakentamisessa tulee noudattaa voimassa olevien säädösten lisäksi, Tukesin antamia ohjeita liittyen onnettomuustilanteiden lämpösäteilyn sekä painevaikutusten ja heitteiden huomioimiseen toimintojen sijoituksessa, rakentamisessa ja infrastruktuurissa. Vaara-alueen sisälle sijoitettavien rakennusten julkisivuissa tulee käyttää sellaisia rakennusmateriaaleja, jotka eivät seurausanalyysissä määritetyn paineen vuoksi sirpaloidu ja aiheuta vaaraa ihmisille.

Byggnadsyta för farlig cistern, vilken omges av en skyddszon som sträcker sig på 340 meters avstånd (angiven på plankartan med punktstreckad linje). Vid byggande på området bör man utöver gällande författningar följa av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes givna anvisningar om beaktandet av värmestrålning samt tryckverkningar och kaststycken i samband med olyckor vid placeringen av funktionerna, byggandet och i infrastrukturen. I fasaderna på de byggnader som placeras innanför faroområdet bör sådana byggnadsmaterial användas som inte på grund av tryck som angivits i följdanalysen splittras och medför fara för människor.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.

En separat bindande tomtindelning ska göras för tomterna på detta detaljplaneområde.

Pilaantuneet maat on puhdistettava ennen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä.

Förorenad mark ska saneras innan byggåtgärder inleds.

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa sisäänkäyntikatoksia, ympäristöön soveltuvia polkupyörä- ja jätekatoksia, sekä vähäisessä määrin muita toimintaa ja teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia (kuten esim. muuntamot). Tontin istutettavasta alueesta saa käyttää enintään 5 % polkupyöräkatoksiin, muita edellä mainittuja rakennelmia ei istutettavalle alueelle sallita.

Förutom den på plankartan fastställda byggytan och bygggrätten kan i kvartersområdena placeras ingångstak, till omgivningen anpassade cykel- och avfallstak samt i mindre utsträckning andra konstruktioner som betjänar verksamheten och den tekniska försörjningen (t.ex.

transformatorer). Av det område på tomten som ska planteras får högst 5 % användas för cykeltak, andra ovan nämnda konstruktioner är inte tillåtna på det område som planteras.

Ennen tämän kaavan lainvoimaisuutta rakennusluvan saaneelle rakennukselle voidaan myöntää muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusala, kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusala.

Bygglov för ändringar och reparationer kan beviljas för en byggnad för vilken bygglov har beviljats innan denna plan har vunnit laga kraft utan hinder av vad som bestäms i detaljplanen om tomtens byggnadsyta, om den befintliga byggnaden ligger utanför det område som i planen är angivet som byggnadsyta.

Tonttien hulevedet tulee viivyttaa tontti- tai korttelialueilla ennen niiden purkamista hulevesijärjestelmään. Viivytävien rakenteiden (maalaiset viivytyskaivannot ja -säiliöt, suodatus-, viivytys- ja imeytyspainanteet) tilavuuden tulee olla vähintään 1 m³ / 200 m² läpäisemätöntä pintaa kohti. Piha- ja pysäköintialueiden hulevedet sekä rakennusten kattojen hulevedet tulee johtaa öljyn- tai hiekanerotuksen tai suodatuksen kautta sadevesiviemäriin. Hulevesien viivytyksessä voidaan käyttää viherkattoja. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tehdä hulevesien hallintasuunnitelma.

Tomternas dagvatten bör fördröjas på tomt- eller kvartersområdena innan det leds till dagvattensystemet. De fördröjande konstruktionernas (underjordiska fördröjningsschakt och – behållare, filtrerings-, fördröjnings- och infiltreringssänkor) volym bör vara minst 1 m³/200 m² ogenomsläpplig yta. Gårds- och parkeringsområdenas dagvatten samt dagvattnet från byggnadernas tak bör ledas via olje- eller sandavskiljning eller filtrering till dagvattenavlopp. Gröntak kan användas vid dagvattenfördröjningen. Den som inleder ett byggprojekt bör göra upp en plan för hanteringen av dagvattnet.

AUTOPAikkojen ja Polkupyörien Vähimmäismäärät

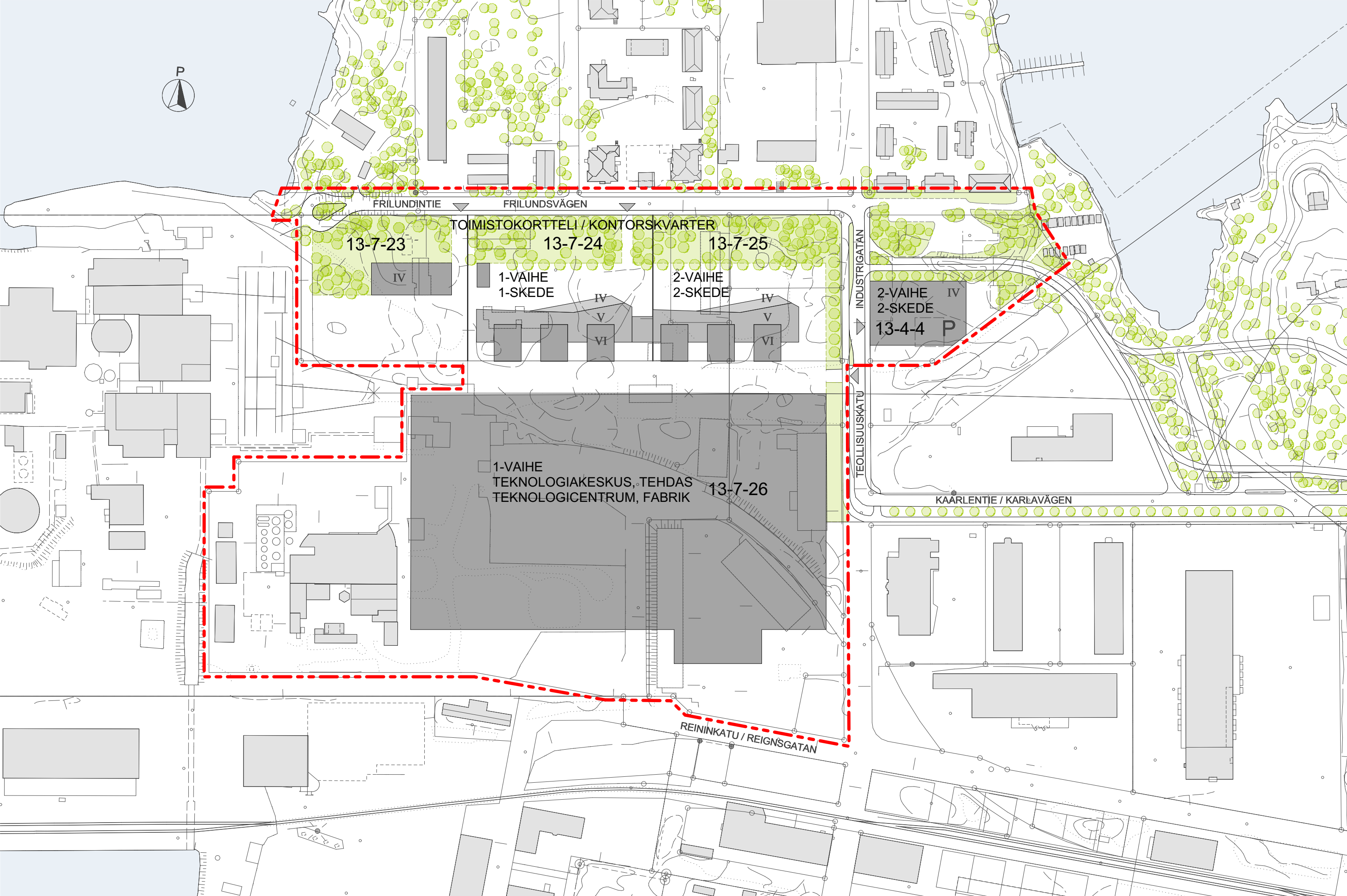
Liike- ja toimistotilat 1 ap / 70 kem² sekä 1 polkupyörä / 50 kem², joista puolet pitää toteuttaa runkolukittavina tai säältä suojattuna.

Tuotanto- ja varastotilat 1 ap / 200 kem² sekä 1 polkupyörä / 200 kem², joista puolet pitää toteuttaa runkolukittavina tai säältä suojattuna.

MINIMIMÄNGD BILPLATSER OCH CYKELPLATSER

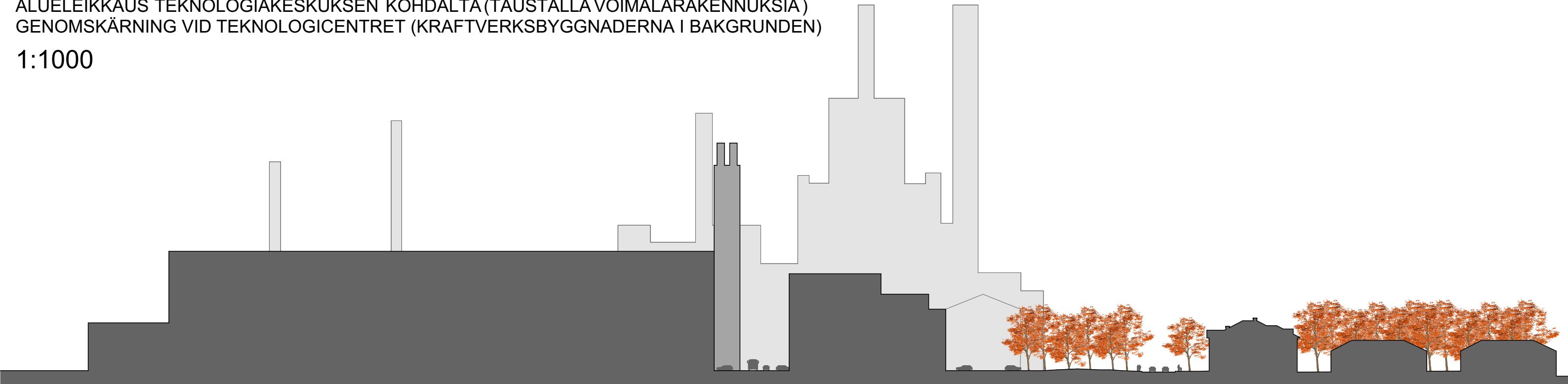
Affärs- och kontorslokaler 1 bilplats/70 m² vy samt 1 cykelplats/50 m² vy, varav hälften ska ha ramlås eller vara skyddade mot väder.

Produktions- och lagerlokaler 1 bilplats/200 m² vy samt 1 cykelplats/200 m² vy, varav hälften ska ha ramlås eller vara skyddade mot väder.



ALUELEIKKAUS TEKNOLOGIAKESKUKSEN KOHDALTA (TAUSTALLA VOIMALARAKENNUKSIA)
GENOMSKÄRNING VID TEKNOLOGICENTRET (KRAFTVERKSBYGGNADERNA I BAKGRUNDEN)

1:1000



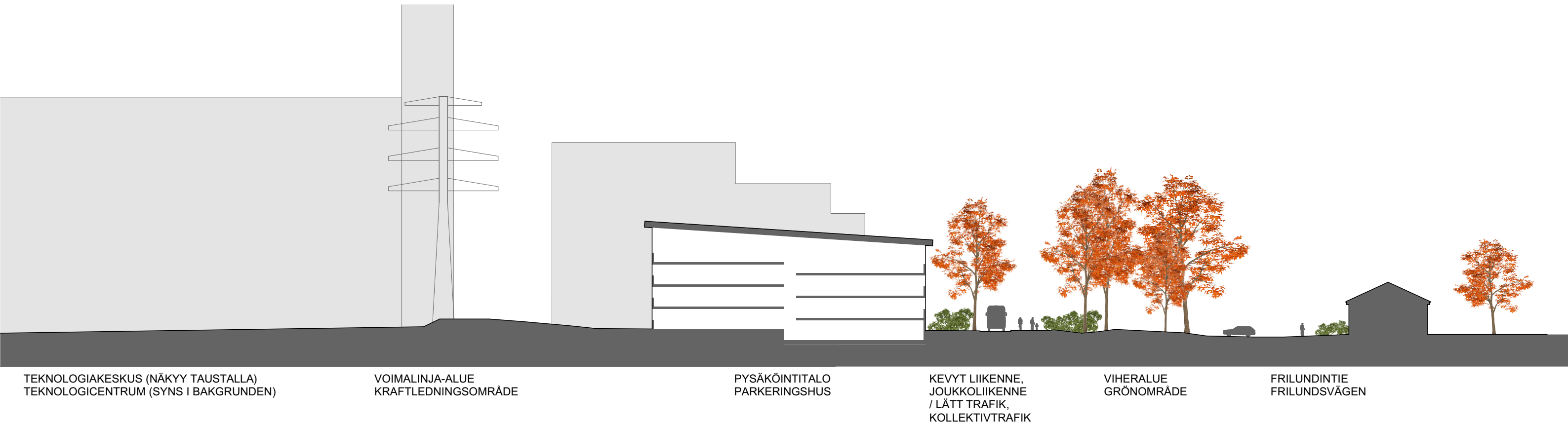
ALUELEIKKAUS TEKNOLOGIAKESKUKSEN KOHDALTA (TAUSTALLA VOIMALARAKENNUKSIA)
GENOMSKÄRNING VID TEKNOLOGICENTRET (KRAFTVERKSBYGGNADERNA I BAKGRUNDEN)

1:500

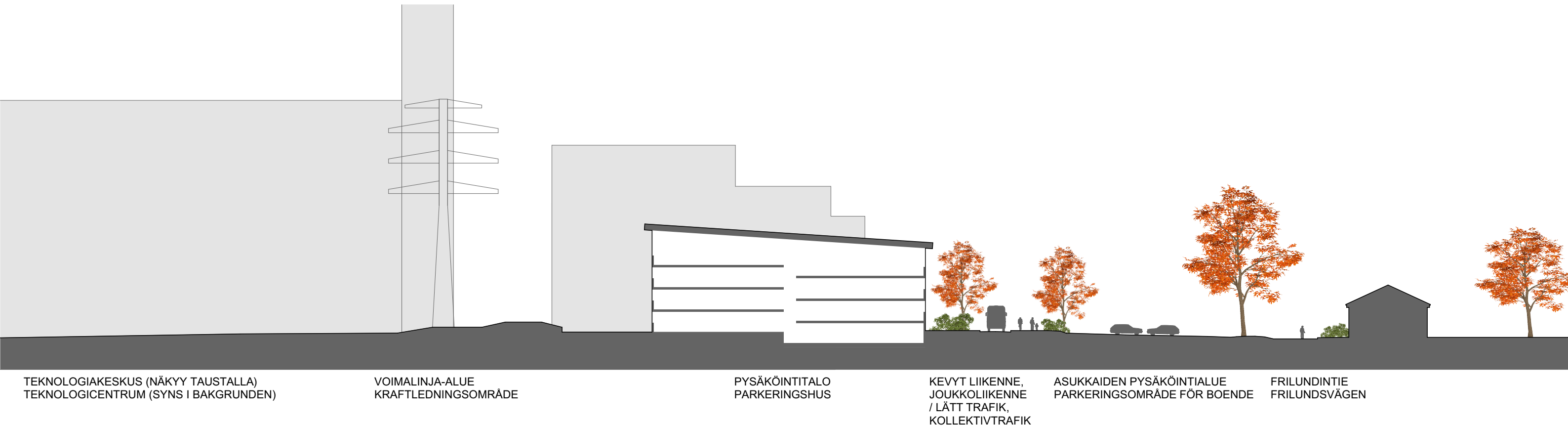


TEHDAS FABRIK PYSÄKÖINTI / LASTAUS PARKERING / LASTNING TOIMISTO KONTOR PYSÄKÖINTI PARKERING ISTUTETTAVA ALUE OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS FRILUNDINTIE FRILUNDSVÄGEN ASUINRAKENNUKSET BOSTADSBYGGNADER

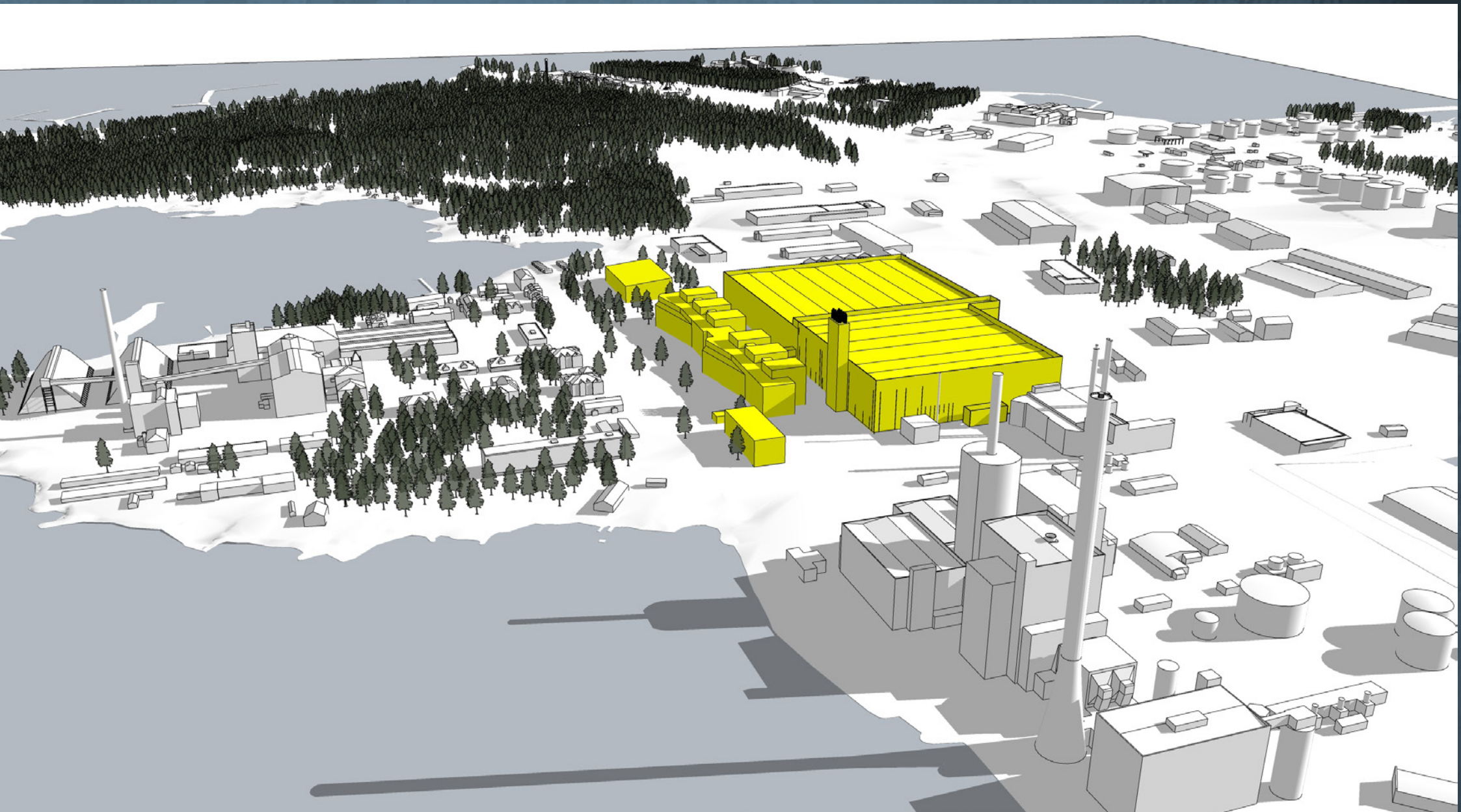
ALUELEIKKAUS 1:500 (PYSÄKÖINTITALO JA VIHERALUE)
SEKTIONSPLITNING 1:500 (PARKERINGSHUS OCH GRÖNOMRÅDE)



ALUELEIKKAUS 1:500 (PYSÄKÖINTITALO JA ASUKKAIDEN NYKYINEN PYSÄKÖINTIALUE)
SEKTIONSPLITNING 1:500 (PARKERINGSHUS OCH NUVARANDE PARKERINGSMRÅDE FÖR BOENDE)



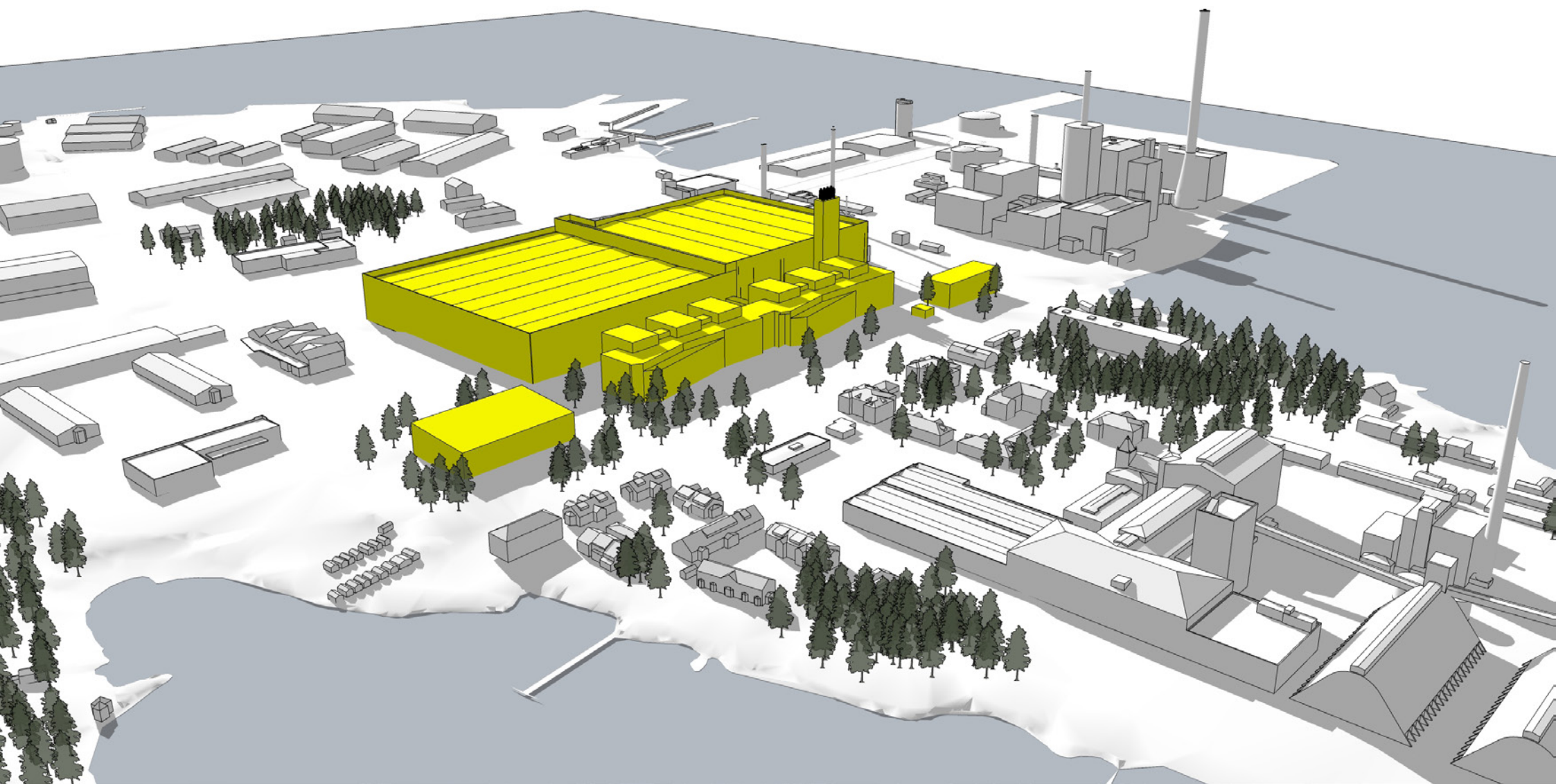
Näkymä luoteesta / Vy från nordväst 20.9. klo 12:00



Asemakaava nro 1091 / detaljplan nr. 1091
Vaasan Kaupunki, Kaavoitus / Vasa Stad, Planläggningen

SMART TECHNOLOGY HUB
VASKILUOTO / VASKLOT

Näkymä koillisesta / Vy från nordost 20.9. klo 12:00



Asemakaava nro 1091 / detaljplan nr. 1091
Vaasan Kaupunki, Kaavoitus / Vasa Stad, Planläggningen

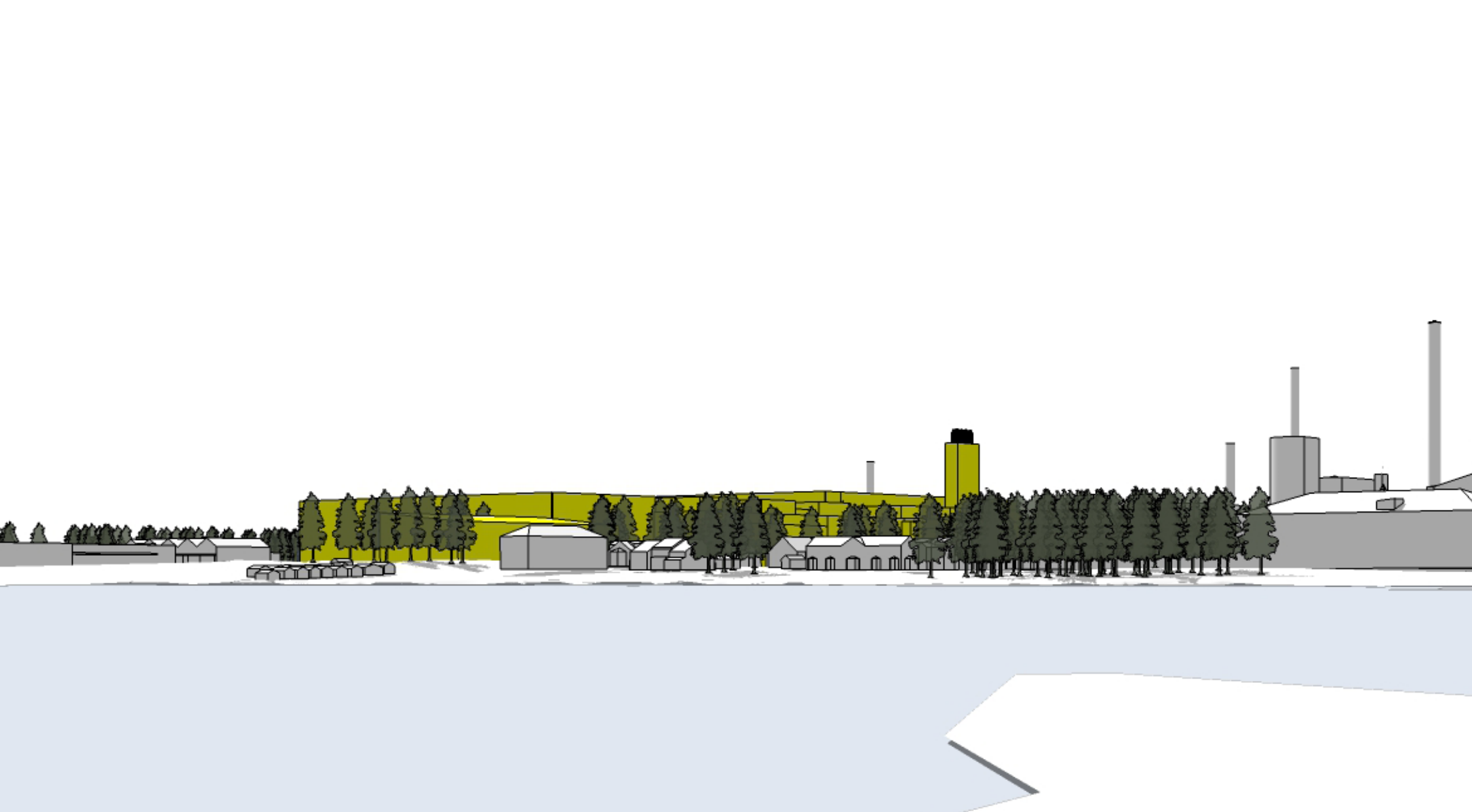
SMART TECHNOLOGY HUB
VASKILUOTO / VASKLOT

Näkymä Frilundintieltä kohti länttä / Vy från Frilundsvägen västerut



Näkymä Suomen sokerin alueelta kohti etelää, Teollisuuskadulle / Vy från Finska Sockers område söderut, mot Industrigatan

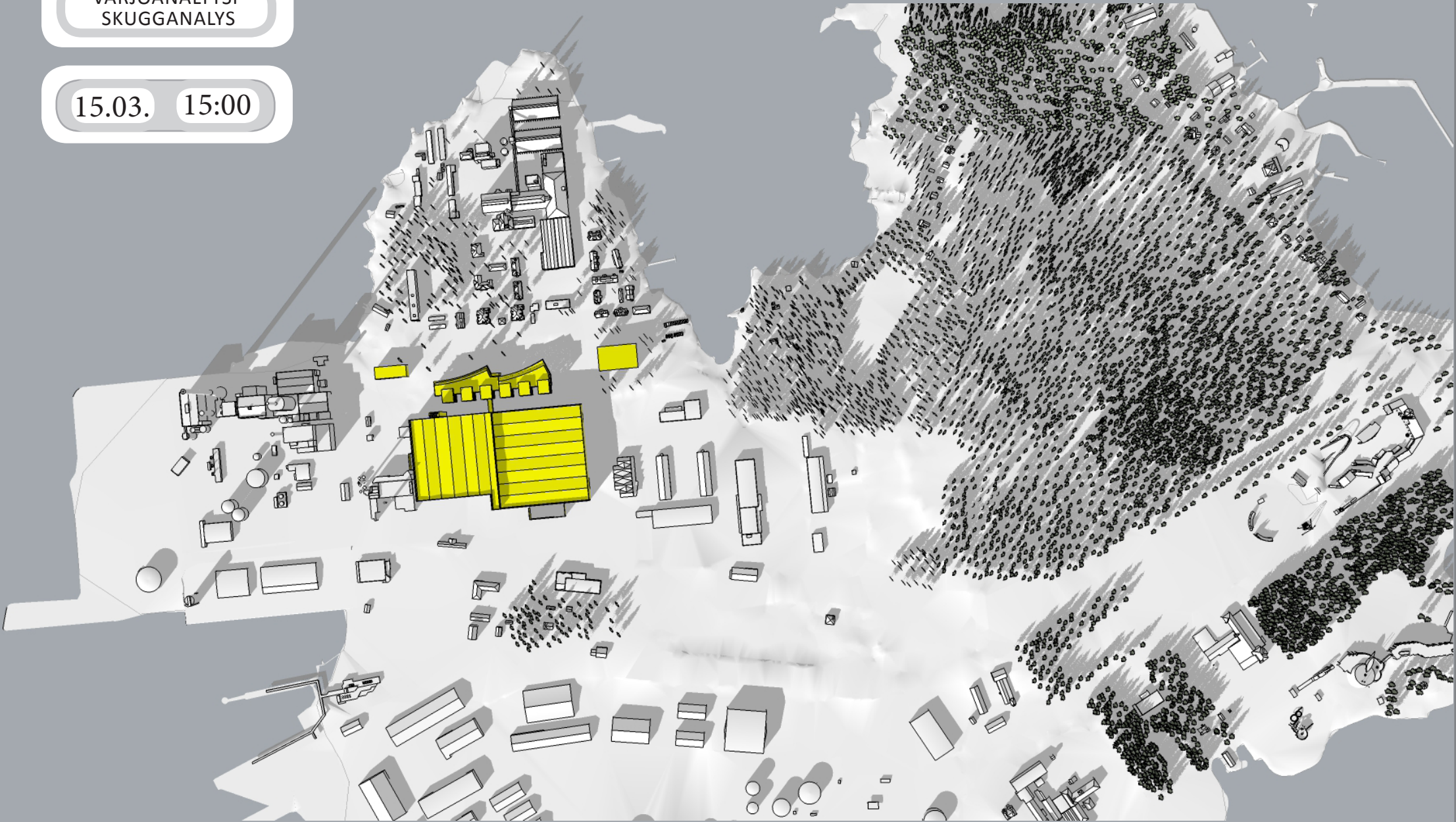




VARJOANALYYSI: KS. ERILLINEN KUVAKOOSTE! SKUGGANALYS: SE SKILD BILDSAMMANSTÄLLNING!

VARJOANALYYSI
SKUGGANALYS

15.03. 15:00



Havainnekuva

Havainnekuva siitä, minkälaista rakentamista alueelle voisi tulla. Kuvan tarkoitus on havainnollistaa rakentamisen tapaa ja mittakaavaa, minkä vuoksi kuvassa ei ole esitetty rakennusten eteen jäävää kasvillisuutta. Asemakaavaan on määritelty sekä pysäköintitalon että toimistorakennusten eteen 30 metriä leveä puilla istutettava vyöhyke. Tällä alueella osa olemassa olevista puista on määrätty säilytettäväksi.

Kuvassa vasemmalla puolella on pysäköintitalo. Keskellä on toimistorakennusten ensimmäinen ja toinen vaihe (tonteilla 13-7-24 ja 13-7-25). Tehdasrakennus jää niiden taakse.

Kuva: Wärtsilä / Sweco Architects

Illustration

Illustration av hur byggandet på området kan bli. Meningen med bilden är att åskådliggöra byggnadssättet och omfattningen och därför har växtligheten framför byggnaden lämnats bort på bilden. I detaljplanen finns ett 30 meter brett område som ska planteras med träd framför både parkeringshuset och kontorsbyggnaden. En del av de befintliga träden på detta område ska enligt planbestämmelserna sparas.

Huset till vänster är ett parkeringshus. I mitten syns första och andra skedet av kontorsbyggnaden (på tomterna 13-7-24 och 13-7-25). Fabriksbyggnaden lämnar bakom denna.

Bild: Wärtsilä / Sweco Architects

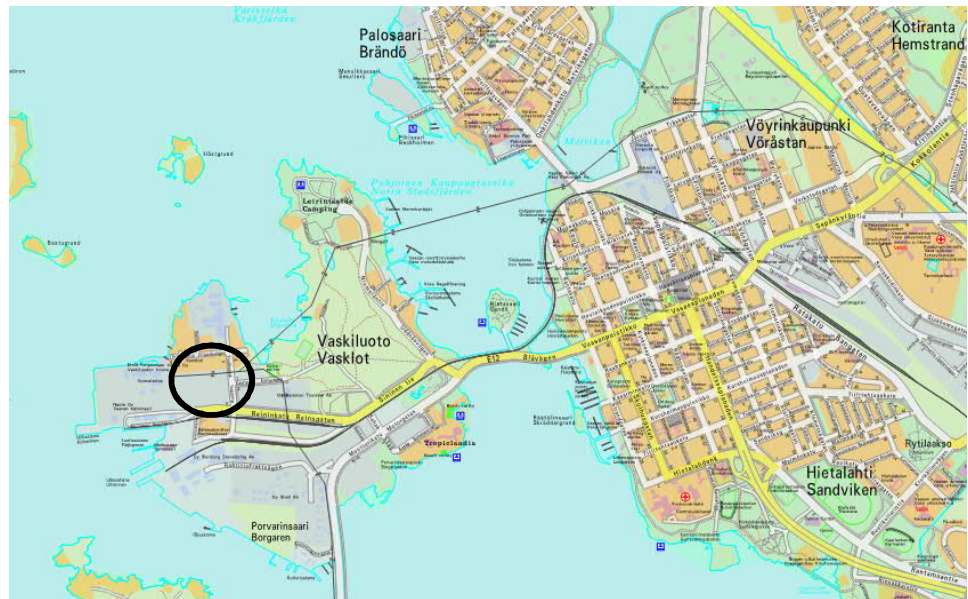


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

11.1.2019 (korvaa 11.8.2018 päivätyn version)

Suunnittelun kohde

Asemakaavoituksen kohteena on Vaskiluodon teollisuusalueella kortteli 4, sekä korttelissa 7 tontit 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20 ja 21 sijoittuen Reininkadun, Teollisuuskadun ja Frilundintien rajaamille alueille. Kaavoitettava alue on kooltaan 11,9 hehtaaria ja sijaitsee sataman välittömässä läheisyydessä.



Kaava-alueen sijainti

Suunnittelun tavoite

Tavoitteena on luoda edellytykset kehittää aluetta teknologiakeskittymän tarpeisiin soveltuvaksi teollisuus- ja toimitila-alueeksi. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota ympäröiville alueille aiheutuviin vaikutuksiin. Käsiteltäviä aiheita ovat mm. pysäköinnin järjestäminen, liikenteelliset muutokset, mahdollisesta suuronnettomuusriskistä johtuva turvallisuuskäsitteiden ja suojaustarpeen huomioiminen, lähiympäristön toimintaedellytysten ja asumisviihtyvyyden säilyminen, sekä kaava-alueeseen rajautuvan valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön huomioiminen.

Vireilletulo

Asemakaavan ja tonttijaon muutos on tullut vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kera kaupunginhallituksen suunnittelujaoston päätöksellä 18.9.2018.

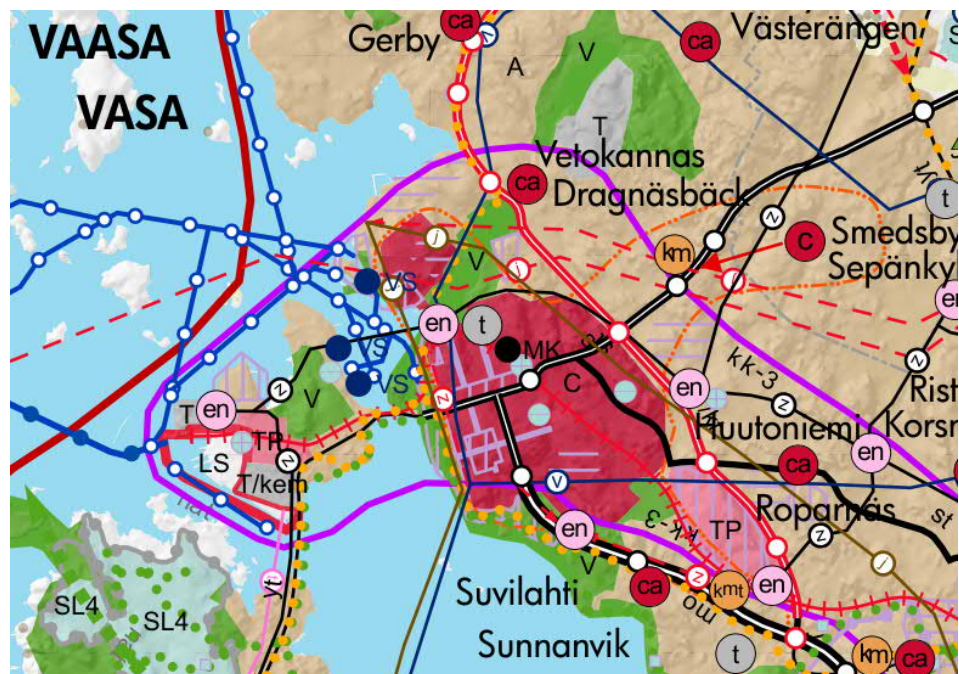
Kaavatilanne

Suunnittelualue sijoittuu Ympäristöministeriön 21.12.2010 vahvistamassa Pohjanmaan maakuntakaavassa 2030 satama-alueelle (LS).

Pohjanmaan maakuntakaavaluonnos 2040 on ollut nähtävillä 5.2. – 9.3.2018. Kaavaluonnoksessa suunnittelualue sijoittuu Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasa-Seinäjoki kehityskäytävälle (mkk-1) ja Vaasan laatukäytävälle (kk-3). Suunnittelualue sijoittuu pääasiassa Teollisuus- ja varasto-alueelle (T), jolla merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet. Merkintään liittyvässä suunnittelumääräyksessä edellytetään, että "yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin sekä kulttuuriympäristö-, maisema-, ja luontoarvoihin." Itäosaltaan kaavoitettava alue sijoittuu työpaikka-alueelle (TP) ja taajamatoimintojen alueelle (A).

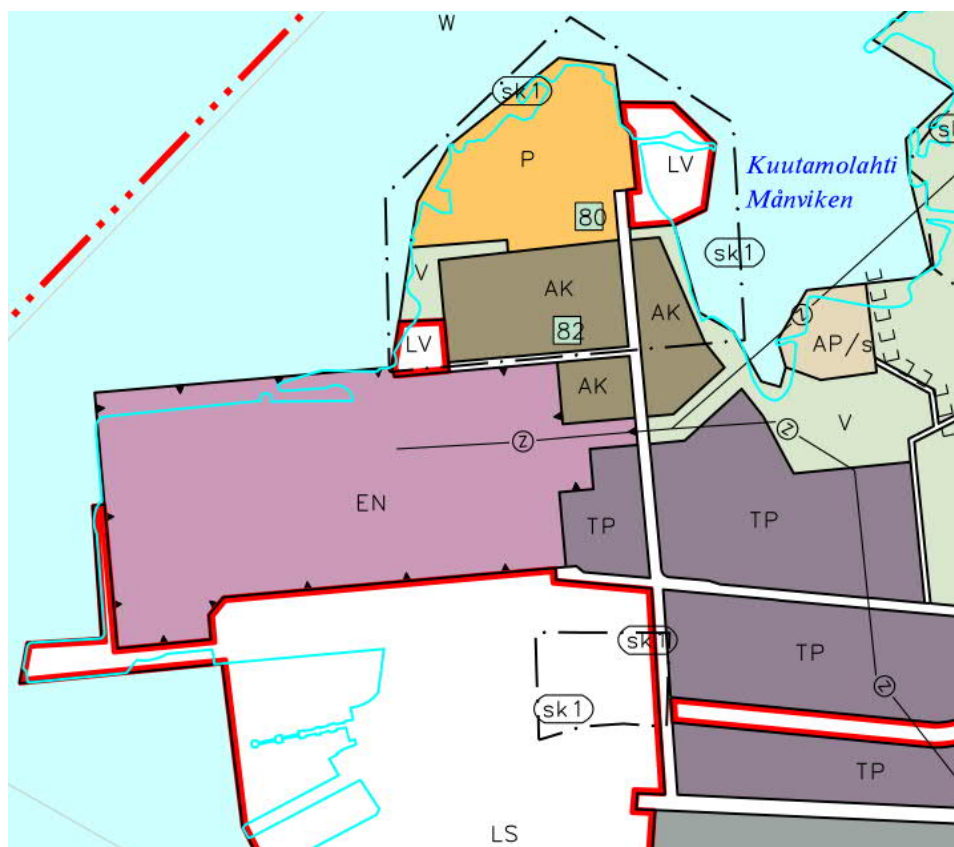
Eteläpuolelta suunnittelualue rajautuu satama-alueeseen (LS) ja pohjoispuolelta valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (rky2009), Suomen Sokerin Vaasan tehdas asuinalueineen.

Suunnittelualueelle on kaavaluonnoksessa osoitettu en-kohdemerkintä, energiahuollon alue, ja siitä itään voimansiirtojohto. Rautatie on osoitettu parannettavana rataosuutena.



Ote Pohjanmaan maakuntakaavaluonnoksesta 2040

Kaupunginvaltuuston 13.12.2011 hyväksymässä Vaasan yleiskaavassa 2030 suurin osa alueesta on osoitettu Energiahuollon alueeksi (EN). Muita alueelle osoitettuja merkintöjä ovat Asuinkerrostalojen alue (AK), "Alue varataan pääasiassa asuinkerrostaloille. Alueelle saa sijoittaa myös asuinpienaloja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja" ja Työpaikka-alue (TP), "Alue varataan monipuolisille työpaikkatoiminnoille, kuten palvelulle, hallinnolle ja sellaiselle teollisuustoiminnalle, josta ei aiheudu merkittäviä ympäristöhäiriöitä".



Ote Vaasan yleiskaavasta 2030

Vaskiluodon osayleiskaavan laadinta on aloitettu syksyllä 2018 aiemmin tehtyjen ja osayleiskaavan muutokseen tähtäävien selvitysten pohjalta. Nyt asemakaavoitettavan alueen osalta osayleiskaavan tavoitteena on osoittaa alueelle käyttötarkoituksimerkintä joka mahdollistaa teknologiakeskeittymän toteuttamisen. Lisäksi tutkitaan saaren liikenteelliset kehittämistarpeet eri kulkumuodot huomioiden.

Alueella ovat voimassa asemakaavat numero:

293 (vahvistettu 19.7.1962)

405 (vahvistettu 8.4.1969)

415 (vahvistettu 5.11.1970)

Kaavoitettavalle alueelle on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu käyttötarkoituksimerkintöinä Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue (TTV-1), Asuntokortteli (A), Voimansiirtoalue (VS), Muuntaja-alue (VM) ja Rautatiealue (LR).



Ote voimassa olevasta asemakaavojen yhdistelmäkartasta, johon on merkitty asemakaavan muutosalueen rajaus

Selvitykset

Kaavaa laadittaessa huomioidaan mm. seuraavat selvitykset ja selvitystarpeet:

- Luontoselvitys 2018, Vaasan kaupunki, kaavoitus
- Rakennushistoriaselvitys 2018, Arkkitehtitoimisto Laatio Oy
- Liikenneselvitys 2018
- Suomen Sokerin alueen rakennusinventointi. Vaasan Kaupunki, kaavoitus 2018
- Tukesin konsultointiväyhykkeet Vaskiluodossa
- Arviot liikennemelun määrästä
- Varjostusanalyysi asuinalueen suuntaan

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa.

Maanomistus

Suurimman osan kaavoitettavasta alueesta omistaa EPV Energia Oy/Vaskiluodon Voima Oy. Vaasan kaupungin omistuksessa on Teollisuuskadun varrella tontit 13-7-9, 13-7-15, 13-7-17, 13-7-18 ja 13-7-19, joista tontit 15 ja 18 on vuokrattu ulkopuolisille.

Kaupunki pyrkii hankkimaan teknologiakeskusta varten tarvittavan maan omistukseensa.

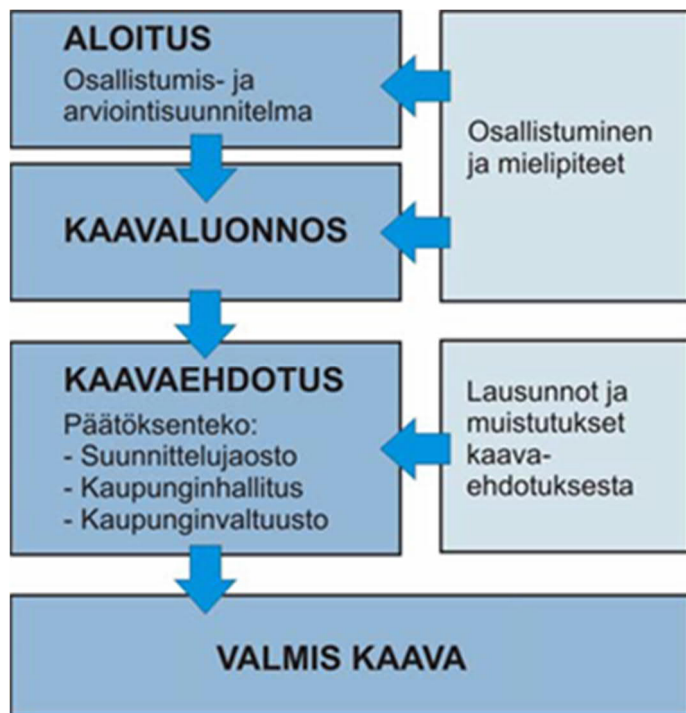
Osalliset

Osallisia kaavatyössä ovat:

- Kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajat, maanvuokraajat ja asukkaat
- Kaupungin asiantuntijaviranomaiset:
kaavoitus, kiinteistötoimi, kuntatekniikka, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, Vaasan talotoimi, Vaasan Vesi, Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjanmaan museo
- Muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/Liikennevastuualue, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/Ympäristövastuualue, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan poliisilaitos, Puolustusvoimat/Logistiikkalaitos, Suomen Turvallisuusverkot Oy, Pohjanmaan kauppakamari, Vasek Oy, Österbottens företagarförening rf, Vaasan Yrittäjät ry, Oy Vaasa Parks Ab, Vaasan Sähköverkko Oy, Vaasan Sähkö Oy/ kaukolämpöyksikkö, Wärtsilä Oyj, EPV Energia Oy/Vaskiluodon Voima Oy, Liikennevirasto, Tukes, Finavia Oyj, Vaasan kantakaupungin asukasyhdistys VKA ry, EPV Alueverkko Oy, Fingrid Oyj/Maankäyttö ja ympäristö, Kvarken Ports Ltd
- Alueen työntekijät ja käyttäjät

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen eteneminen:





ALOITUS: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville. Tällöin osallisilla ja muilla vaasalaisilla on mahdollisuus esittää suullinen tai kirjallinen mielipide suunnitelluista menettelyistä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta ilmoitetaan kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja vuokralaisille kirjeitse sekä kuulutuksella kaupungin kuulutuskäytännön mukaisesti. (Pohjalainen, Vasabladet sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Kansalaisinfossa, pääkirjastossa, Kirjastonkatu 13, sekä kotisivuilla www.vaasa.fi/kaavoitus.)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa, sekä lähetetään tällöin osallisille uudistetut kappaleet.

KAVALUONNOS: Valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Asemakaavan muutoksen luonnosvaiheessa järjestetään valmisteluvaiheen kuuleminen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti asemakaavaluonnos ja sen mahdolliset vaihtoehdot pidetään nähtävillä kaavoituksessa, jolloin siitä on mahdollista esittää suullinen tai kirjallinen mielipide. Valmisteluvaiheesta ilmoitetaan kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja vuokralaisille kirjeitse, sekä kuulutuksella kaupungin kuulutuskäytännön mukaisesti.

Mahdolliset mielipiteet kaavaluonnoksesta toimitetaan määräaikaan mennessä Vaasan kaupungin kaavoitukseen, PL 2, 65101 Vaasa, käyntiosoitteeseen Kirkkopuistikko 26 A, II kerros tai sähköpostiosoitteeseen [kaavoitus\(at\)vaasa.fi](mailto:kaavoitus(at)vaasa.fi).

KAVAEHDOTUS: Julkinen nähtävilläolo (MRA 27 §)

Asemakaavamuutoksen ehdotuksen valmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n nojalla 30 päivän ajaksi. Ehdotus asetetaan nähtäville Vaasan tekniseen virastoon, Kirkkopuistikko 26, 2. krs:n kaavoituksen aulaan sekä kaupungin internetsivuille, www.vaasa.fi/kaavoitus.

Kaavamuutoksen osallisilla ja muilla vaasalaisilla on mahdollisuus esittää kirjallisia muistutuksia suunnitelmasta määräaikaan mennessä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kiinteistörekisteristä ilmeneville omistajille ja vuokralaisille kirjeitse, sekä kuulutuksella kaupungin kuulutuskäytännön mukaisesti.

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan kirjallisina määräaikaan mennessä Vaasan kaupungin kaavoitukseen, PL 2, 65101 Vaasa, käyntiosoitteeseen Kirkkopuistikko 26 A, II kerros tai sähköpostiosoitteeseen [kaavoitus\(at\)vaasa.fi](mailto:kaavoitus(at)vaasa.fi).



VALMIS KAAVA: Asemakaavan hyväksyminen (MRL 52 §)
Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen (MRL 188 §). Valitusoikeudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 191 §:ssä.

Vaikutusten arviointi	Kaavan vaikutuksista tullaan kertomaan kaavan selostuksessa. Kaavatyössä on tarkoitus arvioida ainakin seuraavia vaikutuksia: • liikenteelliset vaikutukset • vaikutukset ihmisten elinoloihin • vaikutukset rakennettuun ympäristöön ml. valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (rky-alue) • yhdyskuntataloudelliset vaikutukset Vaikutusten arviointi tehdään yhdessä eri osa-alueiden asiantuntijoiden kanssa.
Viranomaisyhteistyö	Kaavoitustyötä tehdään yhteistyössä eri hallintokuntien edustajien kanssa. Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään asiasta lausunto kaavan kaikissa kolmessa kuulusvaiheessa. Lakisääteisiä viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa kaavaprosessin alussa sekä julkisen nähtävilläolon jälkeen.
Sopimukset	Kaupunki neuvottelee maanomistajien kanssa kaavoituksen toteuttamiseen tarvittavat sopimukset.
Aikataulu	Asemakaavoitus käynnistyy syksyllä 2018 ja tavoitteena on lainvoimainen asemakaava vuoden 2019 kesällä. Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/kaavoitus/ak1091
Yhteystiedot	Kaavasuunnittelija Eija Kangas, puh: 0400 961 090 eija.kangas@vaasa.fi Kaavoituksen kanslia, puh: 06 325 1160. kaavoitus@vaasa.fi Vierailuosoite: Vaasanpuistikko 17, 6. kerros, 65100 Vaasa



Allekirjoitus


Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 52 §, 62-67 §, 188 §, 191 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 27 § ja 30-32 §



Kaavoitus • Planläggningen

PL | PB 2, 65101 Vaasa | Vasa
Vaasanpuistikko 17, 6. kerros| vån
Puh • Tfn +358 (0)6 325 1160
kaavoitus@vaasa.fi

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	905 Vaasa	Täyttämispvm	17.06.2019
Kaavan nimi	Smart Technology Hub		
Hyväksymispvm	06.05.2019	Ehdotuspvm	05.03.2019
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	30.09.2018
Hyväksymispykälä	34	Kunnan kaavatunnus	1091
Generoitu kaavatunnus	905V060519A34		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	11,9491	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	3,8499	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	11,9491

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,9491	100,0	101620	0,85	0,0000	-321407
A yhteensä					-3,8782	-62220
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,0398	25,4	33620	1,11	3,0398	33620
T yhteensä	7,2555	60,7	68000	0,94	1,1114	-292807
V yhteensä					-1,0104	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2291	10,3			0,3127	
E yhteensä	0,4247	3,6			0,4247	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

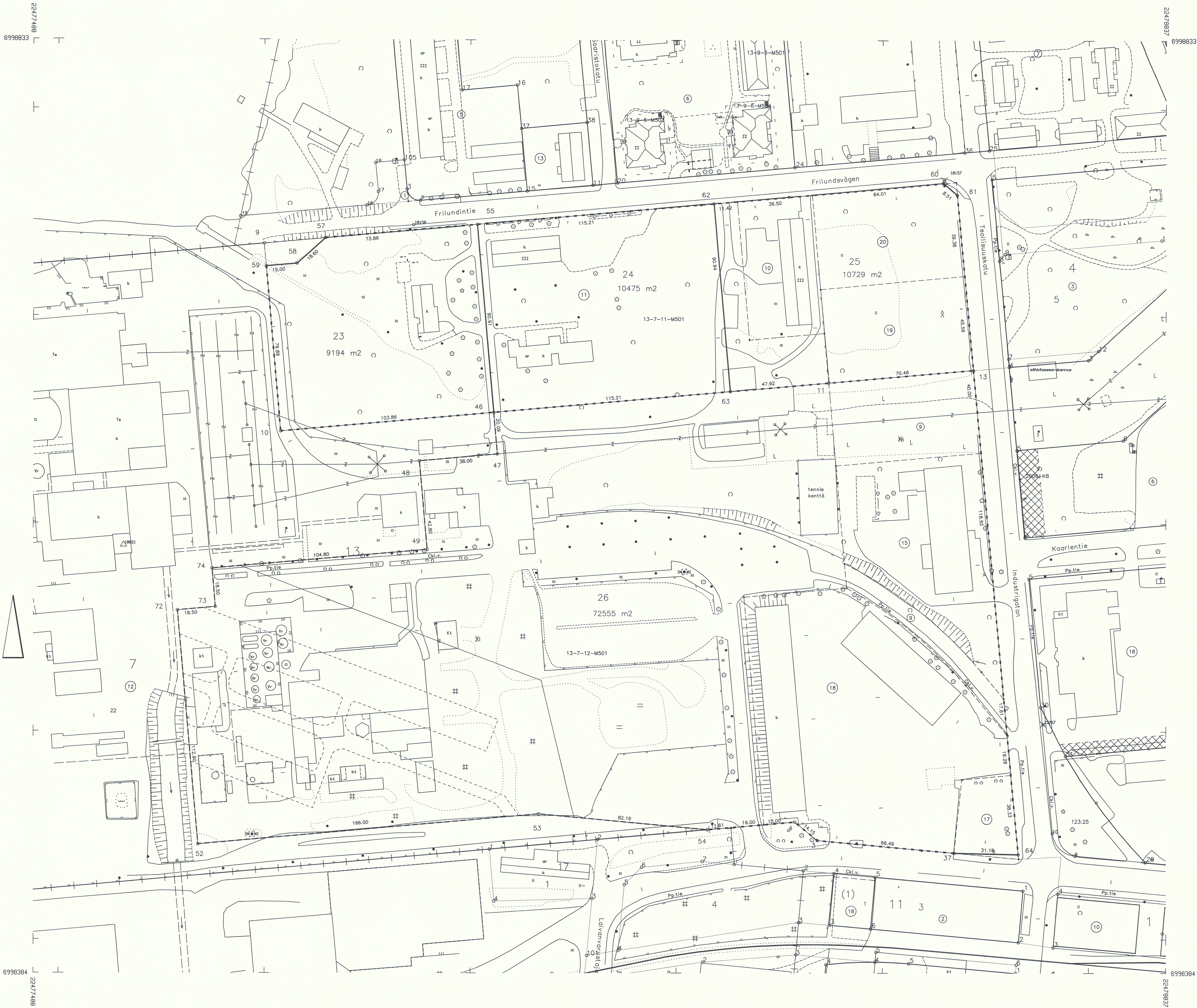
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,8499	32,2	6200	3,8499	6200

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	11,9491	100,0	101620	0,85	0,0000	-321407
A yhteensä					-3,8782	-62220
A					-3,8782	-62220
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	3,0398	25,4	33620	1,11	3,0398	33620
KT	3,0398	100,0	33620	1,11	3,0398	33620
T yhteensä	7,2555	60,7	68000	0,94	1,1114	-292807
T	7,2555	100,0	68000	0,94	7,2555	68000
TTV-1					-6,1441	-360807
V yhteensä					-1,0104	
VS					-1,0104	
R yhteensä						
L yhteensä	1,2291	10,3			0,3127	
Kadut	0,7131	58,0			-0,0992	
Kev.liik.kadut	0,1347	11,0			0,1347	
LR					-0,1041	
LPA	0,3813	31,0			0,3813	
E yhteensä	0,4247	3,6			0,4247	
ET	0,0165	3,9			0,0165	
EV	0,4082	96,1			0,4082	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	3,8499	32,2	6200	3,8499	6200
ma	1,7948	46,6	6200	1,7948	6200
p/ma II	2,0551	53,4		2,0551	



KOORDINAATTILUETTELO		KOORDINATFÖRTECKNING	
Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22		Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000	
Nro	K	Y	Z
3	6998447.607	22477868.458	0.000
4	6998456.492	22477857.445	0.000
10	6998644.287	22477607.880	0.000
11	6998667.814	22477873.830	0.000
12	6998758.410	22477865.794	0.000
13	6998674.023	22477944.015	0.000
16	6998455.167	22477842.504	0.000
22	6998498.264	22477960.483	0.000
23	6998515.799	22477958.840	0.000
28	6998755.185	22477829.436	0.000
34	6998479.087	22477962.280	0.000
36	6998634.197	22477947.746	0.000
37	6998441.610	22477934.681	0.000
39	6998719.413	22477939.763	0.000
46	6998653.439	22477711.339	0.000
47	6998633.431	22477713.113	0.000
48	6998630.074	22477875.262	0.000
49	6998587.442	22477879.044	0.000
52	6998445.662	22477567.835	0.000
53	6998460.328	22477733.186	0.000
54	6998452.728	22477814.999	0.000
55	6998743.997	22477703.307	0.000
57	6998737.472	22477829.733	0.000
58	6998725.189	22477815.764	0.000
59	6998723.864	22477800.822	0.000
60	6998764.065	22477929.553	0.000
61	6998758.621	22477936.090	0.000
62	6998754.176	22477818.063	0.000
63	6998663.591	22477826.098	0.000
64	6998440.922	22477965.856	0.000
72	6998558.120	22477557.880	0.000
73	6998559.755	22477576.288	0.000
74	6998578.182	22477574.653	0.000
100	6998453.754	22477826.566	0.000

MUODOSTUMINEN		KIINTEISTÖ		OSA		M-ALA		KIINTEISTÖN NIMI	
KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA		KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA		KIINTEISTÖN NIMI	
013 0007 0023	9194	9194		013 0007 0011	K				
013 0007 0024	10475	10475		013 0007 0011	M	0501			
013 0007 0025	10729	2446		013 0007 0010	K				
			1913	013 0007 0011	M	0501			
		3194		013 0007 0019	K				
013 0007 0026	72555	3176		013 0007 0020	K				
		3663		013 0007 0009	K				
			50418	013 0007 0012	M	0501			
		5488		013 0007 0015	K				
		1008		013 0007 0017	K				
		11778		013 0007 0018	K				

SITOVA		BINDANDE		VAASA-VASA	
TONTTIJAKO		TOMTINDELNING 1:1000			
ASEMAKAAVA	1091	HYVÄKSYTTY/VAHVISTETTU		KARTTALEHDET	
DETALJPLAN		GÖDKÄND/FÄSTSTÄLLD		KARTADELÄR	
EDULLINEN TONTTIJAKO		06.07.2018/2024/5.14.1.10/2017/1.9.8.1982/406.18.12.1088/1775.18.9.1997/2009		TJNRO	9053065
FÖREGÅENDE TOMTINDELNING				KAUP.OSA	13
POHJAKARTAN HYVÄKSYTY JA		13.03.2019		STADSDEL	
GRUNDKARTAN GÖDKÄND OCH				KORTTELI	7
				KVARTER	
KÄSK.	BHR	TONTTIJAON LAATI	UPPGJORD AV	TONTIT	23,24,25,26
RIIHT.	BHR	TOIMITUSINSINÖÖRI		TOMITERNA	
TARK.	PeLi	FÖRRÄTTNINGSSINGENJÖR	Birgitta Haglund-Rönkvist	MUUT TONTIT	13-7-9,10,11,12,17,18,19,20
GRANSK.				TOMTER SOM ÄNDRATS	
KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNT				TA	
GÖDKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE				Tonttijakon muutos	